

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget V35 AB

559083-5715

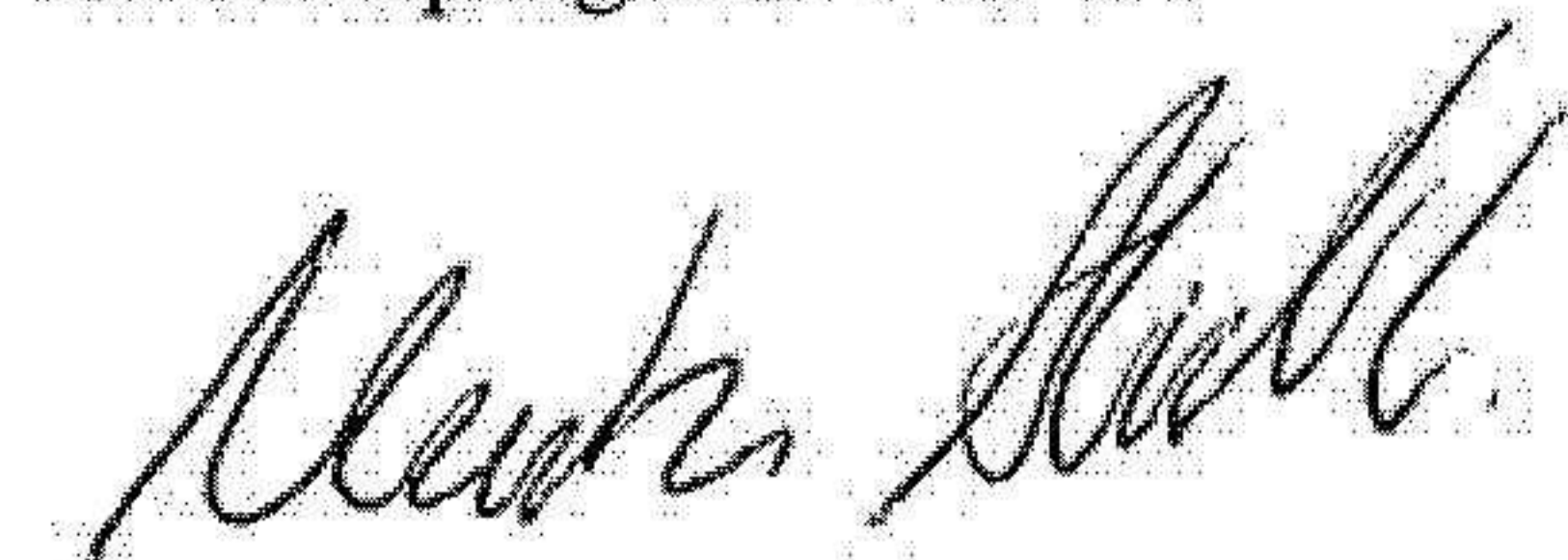
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget V35 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2024-10-31



Martin Almroth

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget V35 AB

559083-5715

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget V35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	756	809	809	694
Resultat efter finansiella poster	276	875	350	292
Soliditet (%)	28,4	25,8	15,2	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	872 825	854 212	1 777 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		854 212	-854 212	0
Årets resultat			219 308	219 308
Belopp vid årets utgång	50 000	1 727 037	219 308	1 996 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 037
årets vinst	219 308
	1 946 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 946 345
	1 946 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		756 371	809 051
Övriga rörelseintäkter		44 915	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		801 286	809 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 560	-652 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 667	-96 059
Summa rörelsekostnader		-526 227	-748 357
Rörelseresultat		275 059	60 694
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	814 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 129	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	-155
Summa finansiella poster		909	814 095
Resultat efter finansiella poster		275 968	874 789
Resultat före skatt		275 968	874 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 660	-20 577
Årets resultat		219 308	854 212

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 144 193

4 232 400

Inventarier, verktyg och installationer

4

45 988

59 448

Summa materiella anläggningstillgångar

4 190 181

4 291 848

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 190 181

4 291 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

168 590

Fordringar hos koncernföretag

77 500

0

Övriga fordringar

7 425

80 073

Summa kortfristiga fordringar

84 925

248 663

Kassa och bank

Kassa och bank

2 751 028

2 341 370

Summa kassa och bank

2 751 028

2 341 370

Summa omsättningstillgångar

2 835 953

2 590 033

SUMMA TILLGÅNGAR

7 026 134

6 881 881

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 727 037

872 825

Årets resultat

219 308

854 212

Summa fritt eget kapital

1 946 345

1 727 037

Summa eget kapital

1 996 345

1 777 037

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 784 478

4 784 478

Övriga skulder

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

4 809 478

4 809 478

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 283

21 283

Skatteskulder

0

42 440

Övriga skulder

0

30 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 028

201 104

Summa kortfristiga skulder

220 311

295 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 026 134

6 881 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 791 877	4 791 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 791 877	4 791 877
Ingående avskrivningar	-559 477	-471 270
Årets avskrivningar	-88 207	-88 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 684	-559 477
Utgående redovisat värde	4 144 193	4 232 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 300	
Inköp	0	67 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 300	67 300
Ingående avskrivningar	-7 852	0
Årets avskrivningar	-13 460	-7 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 312	-7 852
Utgående redovisat värde	45 988	59 448

2024110509606

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristig skuld till koncernbolag	-4 784 478	-4 784 478
	-4 784 478	-4 784 478

Söderköping 2024-10-31



Martin Almroth