

**Årsredovisning**  
för  
**Viared 65 Spolen AB**  
559314-1244

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Viared 65 Spolen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nettoomsättningen har ökat jämfört med förra räkenskapsåret då räkenskapsåret ändrats till kalenderår och fakturering gjorts under 12 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	30	20	30	10
Resultat efter finansiella poster	-24	-2	-29	-9
Soliditet (%)	4,6	2,9	3,2	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 496	-2 258	<b>24 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 258	2 258	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000		<b>40 000</b>
Årets resultat			-26 761	<b>-26 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 238</b>	<b>-26 761</b>	<b>37 477</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80.000 kr (40.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 238
årets förlust	-26 761
	<b>12 477</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 477
	<b>12 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 000

20 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 000**

**20 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 868

-5 804

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 560

-16 372

**Summa rörelsekostnader**

**-53 428**

**-22 176**

**Rörelseresultat**

**-23 428**

**-2 176**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104

-82

**Summa finansiella poster**

**-103**

**-82**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 531**

**-2 258**

**Resultat före skatt**

**-23 531**

**-2 258**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 230

0

**Årets resultat**

**-26 761**

**-2 258**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

632 274

656 834

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**632 274**

**656 834**

**Summa anläggningstillgångar**

**632 274**

**656 834**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 706

1 980

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 706**

**1 980**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

171 610

172 519

**Summa kassa och bank**

**171 610**

**172 519**

**Summa omsättningstillgångar**

**176 316**

**174 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**808 590**

**831 333**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 238

1 496

Årets resultat

-26 761

-2 258

**Summa fritt eget kapital**

**12 477**

**-762**

**Summa eget kapital**

**37 477**

**24 238**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

377 648

397 648

Övriga skulder

380 272

400 272

**Summa långfristiga skulder**

**757 920**

**797 920**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 230

3 230

Övriga skulder

1 647

945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 316

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 193**

**9 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**808 590**

**831 333**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 000	708 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
Ingående avskrivningar	-51 166	-34 794
Årets avskrivningar	-24 560	-16 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 726</b>	<b>-51 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>632 274</b>	<b>656 834</b>

Borås 2025-05-28

*Ulf Larsson*  
Ulf Larsson