

# Årsredovisning

för

## Västanfors Fastigheter AB

556916-4196

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Slipare, Styrelseledamot  
2023-07-18

Styrelsen för Västanfors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 395       | 1 625       | 759         | 623         |
| Resultat efter finansiella poster | 54          | 50          | -111        | -240        |
| Soliditet (%)                     | 4,0         | 3,0         | 2,0         | 4,0         |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 172 814                        | 39 593                    | <b>262 407</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 39 593                         | -39 593                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                           |                           |                                | 43 130                    | <b>43 130</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>212 407</b>                 | <b>43 130</b>             | <b>305 537</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 212 407        |
| årets vinst                                 | 43 130         |
|   | <b>255 537</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 255 537        |
|   | <b>255 537</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 11 119 704        | 9 638 630         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>11 119 704</b> | <b>9 638 630</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>11 119 704</b> | <b>9 638 630</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 232 740           | 328 825           |
| Övriga fordringar                             |            | 189 579           | 150 280           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 221 580           | 127 049           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>643 899</b>    | <b>606 154</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 241 809           | 65 794            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>241 809</b>    | <b>65 794</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>885 708</b>    | <b>671 948</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>12 005 412</b> | <b>10 310 578</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 212 407           | 172 814           |
| Årets resultat                               |            | 43 130            | 39 593            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>255 537</b>    | <b>212 407</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>305 537</b>    | <b>262 407</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 207 750         | 2 399 250         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 4 269 355         | 4 259 355         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 477 105</b>  | <b>6 658 605</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 191 500           | 191 500           |
| Leverantörsskulder                           |            | 247 639           | 96 649            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 4 417 469         | 2 624 034         |
| Skatteskulder                                |            | 58 846            | 31 008            |
| Övriga skulder                               |            | 6 000             | 6 000             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 301 316           | 440 375           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 222 770</b>  | <b>3 389 566</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 005 412</b> | <b>10 310 578</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 395 773        | 10 284 189        |
| Inköp   | 1 673 789         | 511 584           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -400 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 069 562</b> | <b>10 395 773</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -757 143          | -604 272          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 29 633            |
| Årets avskrivningar                             | -192 715          | -182 504          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-949 858</b>   | <b>-757 143</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 119 704</b> | <b>9 638 630</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 669 250        | 1 730 750        |
|  | <b>1 669 250</b> | <b>1 730 750</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 399 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 207 750        | 2 399 250        |
|                                    | <b>2 207 750</b> | <b>2 399 250</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 191 500        | 191 500        |
|                                    | <b>191 500</b> | <b>191 500</b> |

**Not 5 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, Modern Ekonomi Sverige AB

Fagersta 2023-06-28

*Dick Slipare*  
Dick Slipare  
Ordförande

*Jeanette Saxin*  
Jeanette Saxin