

Årsredovisning

för

Fältslättens Fastigheter AB

559290-4394

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Love Andersson, Styrelseledamot

2026-02-15

Styrelsen för Fältslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	647	756	711	647
Resultat efter finansiella poster	-298	-10	-67	1 627
Soliditet (%)	8,2	11,9	12,0	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 123 257	-59 865	1 088 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 865	59 865	0
Årets resultat			-360 481	-360 481
Belopp vid årets utgång	25 000	1 063 392	-360 481	727 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 063 392
årets förlust	-360 481
	702 911
disponeras så att i ny räkning överföres	702 911
	702 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		646 686	756 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 686	756 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 978	-230 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 519	-193 707
Summa rörelsekostnader		-723 497	-424 497
Rörelseresultat		-76 811	331 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	4 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 697	-418 662
Summa finansiella poster		-297 340	-413 818
Resultat efter finansiella poster		-374 151	-81 846
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-12 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 500
Resultat före skatt		-374 151	-94 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		13 670	34 481
Årets resultat		-360 481	-59 865

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 552 435	8 748 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 459	11 643
Summa materiella anläggningstillgångar		8 587 894	8 759 919
Summa anläggningstillgångar		8 587 894	8 759 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 132	21 878
Övriga fordringar		45 982	23 157
Summa kortfristiga fordringar		66 114	45 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 222	304 178
Summa kassa och bank		24 222	304 178
Summa omsättningstillgångar		90 336	349 213
SUMMA TILLGÅNGAR		8 678 230	9 109 132

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 063 392	1 123 257
Årets resultat		-360 481	-59 865
Summa fritt eget kapital		702 911	1 063 392
Summa eget kapital		727 911	1 088 392
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 695 254	7 793 860
Skulder till koncernföretag		0	-18 250
Övriga skulder		46 747	50 505
Summa långfristiga skulder		7 742 001	7 826 115
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 394	1 022
Övriga skulder		114 936	84 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 988	108 667
Summa kortfristiga skulder		208 318	194 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 678 230	9 109 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

I samband med fusion 2022 uppstod ett övervärde av fastighet. Det redovisade värdet av fastighet är 3 002 774 kr som innebär en eventuell uppskjuten skatteskuld på 618 572 kr (20,6%), vilket redovisas i balansräkningen.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 20-100 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 740 000	8 740 000
	8 740 000	8 740 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 161 771	10 161 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 161 771	10 161 771
Ingående avskrivningar	-1 413 495	-1 222 768
Årets avskrivningar	-195 841	-190 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 609 336	-1 413 495
Utgående redovisat värde	8 552 435	8 748 276

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 900	14 900
Inköp	33 494	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 394	14 900
Ingående avskrivningar	-3 257	-277
Årets avskrivningar	-9 678	-2 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 935	-3 257
Utgående redovisat värde	35 459	11 643

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
6 736 682	6 821 874
6 736 682	6 821 874

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Love Andersson
Love Andersson

2026-02-10

Gustav Wijkström
Gustav Wijkström

2026-02-10