

Årsredovisning
för
Co-Properties Fastigheter Småland AB
559036-1506

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Allan Ladow, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Co-Properties Fastigheter Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och andra bolag inom området fastigheter, äga och förvalta lös och fast egendom, bistå dotterbolag med koncerngemensamma funktioner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 798	-866	-1 079	-934
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	871 609	-865 607	56 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-865 607	865 607	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			-1 797 781	-1 797 781
Belopp vid årets utgång	50 000	1 906 002	-1 797 781	158 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 906 002
årets förlust	-1 797 781
	108 221
disponeras så att i ny räkning överföres	108 221
	108 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 751

-163 820

Summa rörelsekostnader

-14 751

-163 820

Rörelseresultat

-14 751

-163 820

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 240 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-543 030

-701 787

Summa finansiella poster

-1 783 030

-701 787

Resultat efter finansiella poster

-1 797 781

-865 607

Resultat före skatt

-1 797 781

-865 607

Årets resultat

-1 797 781

-865 607

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

28 200 243

24 000 243

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 200 243

24 000 243

Summa anläggningstillgångar

28 200 243

24 000 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 012 019

0

Övriga fordringar

6 250

0

Summa kortfristiga fordringar

2 018 269

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 169

5 845

Summa kassa och bank

6 169

5 845

Summa omsättningstillgångar

2 024 438

5 845

SUMMA TILLGÅNGAR

30 224 681

24 006 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 906 002	871 610
Årets resultat		-1 797 781	-865 607
Summa fritt eget kapital		108 221	6 002
Summa eget kapital		158 221	56 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 522 713	3 522 713
Summa långfristiga skulder		3 522 713	3 522 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	355
Skulder till koncernföretag		26 543 747	20 162 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	264 203
Summa kortfristiga skulder		26 543 747	20 427 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 224 681	24 006 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000 243	22 760 243
Aktieägartillskott	5 440 000	1 240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 440 243	24 000 243
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 240 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 240 000	0
Utgående redovisat värde	28 200 243	24 000 243

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller inom fem år från balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Co-Properties Real Estate AB, org.nr. 556899-0880, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Co-Properties Nordic Holding AB.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Stockholm 2025-05-16

Joakim Bladh
Joakim Bladh
Verkställande direktör

Allan Ladow
Allan Ladow