

# Årsredovisning

för

## **GH Service Fastigheter i Kungälv AB**

556632-6780

Räkenskapsåret

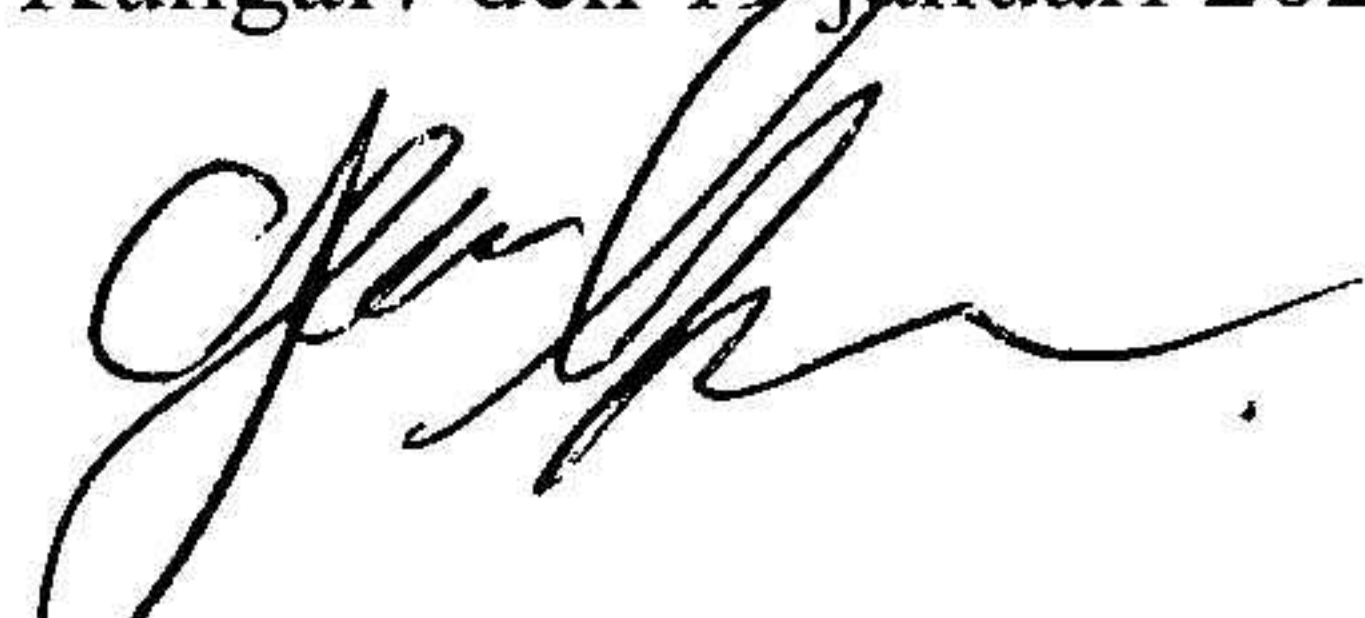
2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GH Service Fastigheter i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 19 januari 2023



Göran Hansson

Styrelsen för GH Service Fastigheter i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheterna Trädgårdsgärdet 4, Rådhuset 12 och Rådhuset 14 som är belägna i Kungälvs kommun samt fastigheten Sotenäs Gravarne 49:14 som är belägen i Sotenäs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GH Service Göran Hansson AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 096	2 980	3 015	3 013
Resultat efter finansiella poster	768	833	762	860
Balansomslutning	26 025	25 923	25 838	25 764
Soliditet (%)	47	45	43	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 970 834	926 277	11 017 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			926 277	-926 277	0
Årets resultat				869 121	869 121
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 897 111</b>	<b>869 121</b>	<b>11 886 232</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 897 110
årets vinst	869 121
	<b>11 766 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 766 231
	<b>11 766 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 096 037

2 979 586

Övriga rörelseintäkter

2 548

90

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 098 585**

**2 979 676**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-735 382

-618 302

Personalkostnader

2

-763 344

-703 412

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-668 608

-668 608

**Summa rörelsekostnader**

**-2 167 334**

**-1 990 322**

**Rörelseresultat**

**931 251**

**989 354**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 948

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 670

-156 478

**Summa finansiella poster**

**-163 722**

**-156 478**

**Resultat efter finansiella poster**

**767 529**

**832 876**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

334 656

351 309

**Summa bokslutsdispositioner**

**334 656**

**351 309**

**Resultat före skatt**

**1 102 185**

**1 184 185**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-233 064

-257 908

**Årets resultat**

**869 121**

**926 277**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 862 785

19 531 393

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 862 785**

**19 531 393**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3 893 940

2 893 940

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 360 000

1 120 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 253 940**

**4 013 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 116 725**

**23 545 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

112

Övriga fordringar

27 940

7 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 973

43 619

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 913**

**51 052**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 833 093

2 326 843

**Summa kassa och bank**

**1 833 093**

**2 326 843**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 908 006**

**2 377 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 024 731**

**25 923 228**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 897 110	9 970 833
Årets resultat		869 121	926 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 766 231</b>	<b>10 897 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 886 231</b>	<b>11 017 110</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		593 855	928 511
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>593 855</b>	<b>928 511</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	12 659 281	13 131 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 659 281</b>	<b>13 131 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		471 780	471 780
Leverantörsskulder		53 465	45 538
Övriga skulder		33 415	22 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 704	307 081
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>885 364</b>	<b>846 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 024 731</b>	<b>25 923 228</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bostäder	50 år
Byggnader lokaler	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 431 700	25 431 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 431 700</b>	<b>25 431 700</b>
Ingående avskrivningar	-5 900 307	-5 231 699
Årets avskrivningar	-668 608	-668 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 568 915</b>	<b>-5 900 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 862 785</b>	<b>19 531 393</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	880 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 360 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 360 000</b>	<b>1 120 000</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 772 161	11 243 941
	<b>10 772 161</b>	<b>11 243 941</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

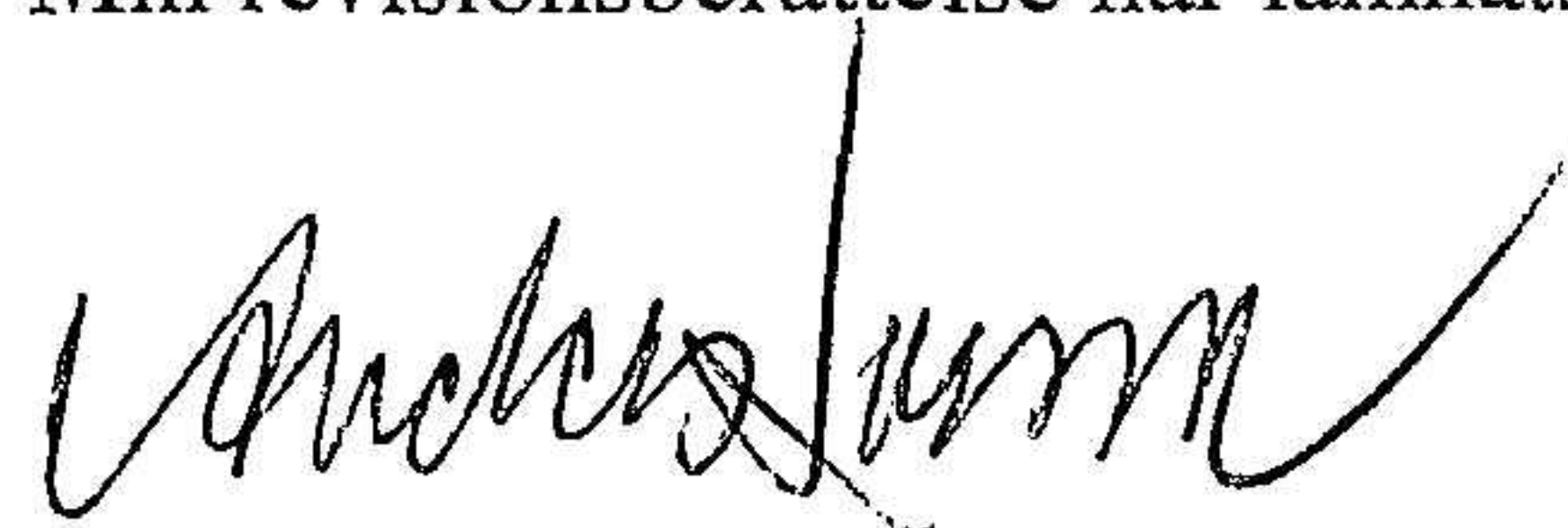
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	15 993 000	15 993 000
	<b>15 993 000</b>	<b>15 993 000</b>

Kungälv den 19 januari 2023



Göran Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2023



Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i GH Service Fastigheter i Kungälv AB**  
Org.nr 556632-6780

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GH Service Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GH Service Fastigheter i Kungälv ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GH Service Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GH Service Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GH Service Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv den 19 januari 2023



---

Anders Larsson  
Auktoriserad revisor