

ÅRSREDOVISNING

för

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Leuhusen, Styrelseledamot
2023-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en hyres- och bostadsfastighet i centrala Halmstad samt bedriver handel med fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 902	5 789	6 061	6 538
Resultat efter finansiella poster	1 878	1 501	1 448	797
Soliditet (%)	93,34	91,46	86,71	83,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	21 322 006	1 250 348	23 172 354
Balanseras i ny räkning			1 250 348	-1 250 348	0
Årets resultat				1 461 057	1 461 057
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>22 572 354</u>	<u>1 461 057</u>	<u>24 633 411</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 572 354
Årets resultat	<u>1 461 057</u>
	24 033 411

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 033 411</u>
	24 033 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 902 097	5 789 288
Övriga rörelseintäkter		159 555	22 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 061 652</u>	<u>5 811 788</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 066 650	-2 181 171
Personalkostnader	2	-1 479 815	-1 465 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-662 714</u>	<u>-662 714</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 209 179</u>	<u>-4 309 720</u>
Rörelseresultat		1 852 473	1 502 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 088	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1 500</u>
Summa finansiella poster		25 088	-1 500
Resultat efter finansiella poster		1 877 561	1 500 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-23 407</u>	<u>89 004</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 407</u>	<u>89 004</u>
Resultat före skatt		1 854 154	1 589 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-393 097	-339 224
Årets resultat		<u>1 461 057</u>	<u>1 250 348</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 502 007	22 150 676
Byggnadsinventarier	4	14 044	28 089
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 516 051</u>	<u>22 178 765</u>
Summa anläggningstillgångar		21 516 051	22 178 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 601	147 162
Övriga fordringar		26 235	69 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 282	59 404
Summa kortfristiga fordringar		<u>169 118</u>	<u>275 996</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 595 484	5 808 430
Summa kassa och bank		<u>7 595 484</u>	<u>5 808 430</u>
Summa omsättningstillgångar		7 764 602	6 084 426
SUMMA TILLGÅNGAR		29 280 653	28 263 191

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 572 354	21 322 006
Årets resultat		<u>1 461 057</u>	<u>1 250 348</u>
Summa fritt eget kapital		24 033 411	22 572 354
Summa eget kapital		24 633 411	23 172 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>3 397 532</u>	<u>3 374 125</u>
Summa obeskattade reserver		3 397 532	3 374 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 372	332 514
Övriga skulder		203 811	256 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>940 527</u>	<u>1 127 519</u>
Summa kortfristiga skulder		1 249 710	1 716 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 280 653	28 263 191

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 253 431	38 253 431
	Utgående anskaffningsvärden	38 253 431	38 253 431
	Ingående avskrivningar	-16 102 755	-15 454 086
	Årets avskrivningar	-648 669	-648 669
	Utgående avskrivningar	-16 751 424	-16 102 755
	Redovisat värde	21 502 007	22 150 676

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

Not 4	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 209 798	1 209 798
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 209 798</u>	<u>1 209 798</u>
	Ingående avskrivningar	-1 181 709	-1 167 664
	Årets avskrivningar	-14 045	-14 045
	Utgående avskrivningar	<u>-1 195 754</u>	<u>-1 181 709</u>
	Redovisat värde	14 044	28 089

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Peter Leuhusen
Peter Leuhusen

2023-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023.

Peter Björn
Peter Björn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mayfair Properties AB, org.nr 556484-5161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mayfair Properties AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mayfair Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayfair Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mayfair Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayfair Properties AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-05-05

Peter Björn

Peter Björn

Auktoriserad revisor