

Årsredovisning för
Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

559122-8928

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson
Styrelseledamot

2023-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingberg Fastigheter & Konsulting AB, 559122-8928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mörrum registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade ett bolag, Jemseborg AB, 559103-4904, som nu är dotterbolag till Inbberg Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	252 639	248 680	216 258
Resultat efter finansiella poster	1 384	9 246	245
Soliditet %	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 303	9 246
Balanseras i ny räkning		9 246	-9 246
Årets resultat			1 384
Belopp vid årets utgång	50 000	12 549	1 384

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	12 549
Årets resultat	1 384
Summa	13 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	13 933
Summa	13 933

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		252 639	248 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 639	248 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 527	-163 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 377	-39 896
Summa rörelsekostnader		-168 904	-202 944
Rörelseresultat		83 735	45 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 352	-36 490
Summa finansiella poster		-82 351	-36 490
Resultat efter finansiella poster		1 384	9 246
Resultat före skatt		1 384	9 246
Årets resultat		1 384	9 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 647 342	1 677 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 045	13 566
Summa materiella anläggningstillgångar		1 656 387	1 690 764
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 448 138	2 448 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 448 138	2 448 138
Summa anläggningstillgångar		4 104 525	4 138 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 896	5 812
Övriga fordringar		6 168	2 684
Summa kortfristiga fordringar		11 064	8 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 758	7 984
Summa kassa och bank		24 758	7 984
Summa omsättningstillgångar		35 822	16 480
SUMMA TILLGÅNGAR		4 140 347	4 155 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 549	3 303
Årets resultat		1 384	9 246
Summa fritt eget kapital		13 933	12 549
Summa eget kapital		63 933	62 549
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 640 293	1 740 025
Summa långfristiga skulder		1 640 293	1 740 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	63 732	27 732
Leverantörsskulder		3 523	7 957
Skatteskulder		3 708	2 667
Övriga skulder		2 365 157	2 314 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		2 436 121	2 352 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 140 347	4 155 382

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 757 151	1 632 187
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		124 964
Utgående anskaffningsvärden	1 757 151	1 757 151
Ingående avskrivningar	-79 953	-52 247
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 856	-27 706
Utgående avskrivningar	-109 809	-79 953
Redovisat värde	1 647 342	1 677 198

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 608	72 608
Utgående anskaffningsvärden	72 608	72 608
Ingående avskrivningar	-59 042	-46 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 521	-12 190
Utgående avskrivningar	-63 563	-59 042
Redovisat värde	9 045	13 566

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 138	2 237 217
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		210 921
Utgående anskaffningsvärden	2 448 138	2 448 138
Redovisat värde	2 448 138	2 448 138

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Jemseborg AB	559103-4904	Mörrum

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar
Jemseborg AB	500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 385 565	1 629 097

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Mörrum

Peter Gustafsson 2023-05-02
Peter Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Johannes Gustafsson 2023-05-02
Johannes Gustafsson Datum
Styrelseledamot