

Årsredovisning för
Lunnarfastigheter AB

556852-4879

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Vångman
Styrelseledamot

2025-09-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunnarfastigheter AB, 556852-4879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	647 448	596 713	535 577	535 618
Resultat efter finansiella poster	176 529	113 096	53 915	107 948
Soliditet %	12,7	13,7	10,9	9,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	278 823	76 988
Balanseras i ny räkning		76 989	-76 988
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			105 490
Belopp vid årets utgång	50 000	175 812	105 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	175 812
Årets resultat	105 490
Summa	281 302
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	99 000
Balanseras i ny räkning	182 302
Summa	281 302

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		647 448	596 713
Övriga rörelseintäkter		946	22 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 394	619 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 396	-134 022
Personalkostnader	2	0	-619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 853	-189 551
Summa rörelsekostnader		-323 249	-324 192
Rörelseresultat		325 145	294 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 612	-181 877
Summa finansiella poster		-148 616	-181 881
Resultat efter finansiella poster		176 529	113 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-34 000
Förändring av överavskrivningar		4 000	19 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-15 000
Resultat före skatt		134 529	98 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 039	-21 108
Årets resultat		105 490	76 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 283 626	3 454 701
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 778
Summa materiella anläggningstillgångar		3 283 626	3 459 479
Summa anläggningstillgångar		3 283 626	3 459 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 737	1 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 374	2 277
Summa kortfristiga fordringar		47 111	3 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 834	413 183
Summa kassa och bank		508 834	413 183
Summa omsättningstillgångar		555 945	416 619
SUMMA TILLGÅNGAR		3 839 571	3 876 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		175 812	278 823
Årets resultat		105 490	76 988
Summa fritt eget kapital		281 302	355 811
Summa eget kapital		331 302	405 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		199 000	153 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 000
Summa obeskattade reserver		199 000	157 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 873 040	3 018 000
Övriga skulder		100	100
Summa långfristiga skulder		2 873 140	3 018 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 960	144 960
Förskott från kunder		72	0
Leverantörsskulder		0	2 178
Skatteskulder		79 867	62 872
Övriga skulder		46 435	60 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 795	24 423
Summa kortfristiga skulder		436 129	295 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 839 571	3 876 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Utgående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Ingående avskrivningar	-1 759 035	-1 587 960
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 075	-171 075
Utgående avskrivningar	-1 930 110	-1 759 035
Redovisat värde	3 283 626	3 454 701

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Utgående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Ingående avskrivningar	-371 059	-352 583
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 778	-18 476
Utgående avskrivningar	-375 837	-371 059
Redovisat värde	0	4 778

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 293 200	2 438 160

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-24

Västervik

Hans-Ola Karlsson 2025-09-24
Hans-Ola Karlsson Datum
Styrelseledamot

Peter Nordenberg 2025-09-24
Peter Nordenberg Datum
Styrelseledamot

Roger Vångman 2025-09-24
Roger Vångman Datum
Styrelseledamot