

Årsredovisning
för
Aurora Fastighets AB
556919-4813

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Grennborg, Styrelseledamot
2025-11-17

Styrelsen för Aurora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 081	1 093	1 096	1 056
Resultat efter finansiella poster	10	1	-230	-829
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 053	1 340	244 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 340	-1 340	0
Årets resultat			9 524	9 524
Belopp vid årets utgång	50 000	194 393	9 524	253 917

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 393
årets vinst	9 524
	203 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 917
	203 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 080 531	1 093 215
Övriga rörelseintäkter	4 264	794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 084 795	1 094 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-641 962	-564 779
Personalkostnader	-2 478	-4 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-198 844	-198 844
Summa rörelsekostnader	-843 284	-767 997
Rörelseresultat	241 511	326 012

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 049	-324 770
Summa finansiella poster	-231 987	-324 672
Resultat efter finansiella poster	9 524	1 340

Resultat före skatt

9 524 1 340

Årets resultat

9 524 1 340

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 302 021

10 493 685

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 963

20 143

Summa materiella anläggningstillgångar

10 314 984

10 513 828

Summa anläggningstillgångar

10 314 984

10 513 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 829

12 395

Övriga fordringar

534

16 959

Summa kortfristiga fordringar

46 363

29 354

Kassa och bank

Kassa och bank

735 295

518 125

Summa kassa och bank

735 295

518 125

Summa omsättningstillgångar

781 658

547 479

SUMMA TILLGÅNGAR

11 096 642

11 061 307

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 393

193 053

Årets resultat

9 524

1 340

Summa fritt eget kapital

203 917

194 393

Summa eget kapital

253 917

244 393

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 000

0

Övriga skulder

4

3 833 390

3 832 640

Summa långfristiga skulder

7 233 390

3 832 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 425 000

6 825 000

Förskott från kunder

4 750

275

Leverantörsskulder

25 471

1 400

Skatteskulder

33 228

31 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 886

125 691

Summa kortfristiga skulder

3 609 335

6 984 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 096 642

11 061 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 495 733	11 495 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 495 733	11 495 733
Ingående avskrivningar	-1 002 048	-810 384
Årets avskrivningar	-61 725	-61 725
Årets avskrivning på fusionsövervärde	-129 939	-129 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 712	-1 002 048
Utgående redovisat värde	10 302 021	10 493 685

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 900	35 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 900	35 900
Ingående avskrivningar	-15 757	-8 577
Årets avskrivningar	-7 180	-7 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 937	-15 757
Utgående redovisat värde	12 963	20 143

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Lån från aktieägare, ingen fast amorteringsplan finns	3 833 390	3 832 640
Lån till kreditinstitut	3 400 000	0
	7 233 390	3 832 640

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Emil Grennborg
Emil Grennborg
Ordförande
2025-11-17

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson
2025-11-17