

Årsredovisning

för

Jursla 19 Lokal AB

559306-9247

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Nicander, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Jursla 19 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget slutfört nyggnationen av köpt fastighet Jursla Lokal 19.

Bolaget har även köpts upp av moderbolaget Jacob Nicander AB, 559314-7746 med säte i Norrköpings kommun i Östergötland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	61	0
Resultat efter finansiella poster	16	-3
Soliditet (%)	5,3	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-3 254	46 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 254	3 254	0
Årets resultat			13 084	13 084
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 254	13 084	59 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 254
årets vinst	13 084
	9 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 830
	9 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-12
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

61 200

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

61 200

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 122

-1 900

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-29 678

0

Summa rörelsekostnader

-43 800

-1 900

Rörelseresultat

17 400

-1 900

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 270

-1 354

Summa finansiella poster

-1 270

-1 354

Resultat efter finansiella poster

16 130

-3 254

Resultat före skatt

16 130

-3 254

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 046

0

Årets resultat

13 084

-3 254

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 075 072

219 750

Summa materiella anläggningstillgångar

1 075 072

219 750

Summa anläggningstillgångar

1 075 072

219 750

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

57 554

0

Summa kassa och bank

57 554

0

Summa omsättningstillgångar

57 554

0

SUMMA TILLGÅNGAR

1 132 626

219 750

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 254	0
Årets resultat		13 084	-3 254
Summa fritt eget kapital		9 830	-3 254
Summa eget kapital		59 830	46 746
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 059 255	0
Summa långfristiga skulder		1 059 255	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 141	0
Övriga skulder		3 400	173 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		13 541	173 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 132 626	219 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 750	0
Inköp	885 000	219 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 104 750	219 750
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29 678	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 678	0
Utgående redovisat värde	1 075 072	219 750

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-1 059 255	0
	-1 059 255	0

Jursla 19 Lokal AB
Org.nr 559306-9247

7 (7)

Norrköping 2023-06-30

Jacob Nicander
Jacob Nicander