

Årsredovisning för  
**Grannlaget AB**

559090-4693

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Berggren  
Verkställande direktör

2026-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grannlaget AB, 559090-4693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Resultat efter finansiella poster	-6 294	-10 492	-7 987	-7 659
Soliditet %	3,7	4,4	5,7	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 597	-10 492
Balanseras i ny räkning		-10 492	10 492
Årets resultat			-6 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 089</b>	<b>-6 294</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-14 089
Årets resultat	-6 294
<b>Summa</b>	<b>-20 383</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-20 383
<b>Summa</b>	<b>-20 383</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 191	-10 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 191</b>	<b>-10 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 191</b>	<b>-10 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103</b>	<b>-103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 294</b>	<b>-10 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 294</b>	<b>-10 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 294</b>	<b>-10 492</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	760 000	760 000
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58	1 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58</b>	<b>1 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58</b>	<b>1 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>810 058</b>	<b>811 572</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 089	-3 597
Årets resultat		-6 294	-10 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 383</b>	<b>-14 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 617</b>	<b>35 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		780 437	769 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>780 437</b>	<b>769 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1	6 220
Övriga skulder		3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4</b>	<b>6 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>810 058</b>	<b>811 572</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kullens Fastighet på Gotland AB	556623-2079	Gotland

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	780 437	769 437

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Hemse

Ulf Berggren 2026-02-18  
Ulf Berggren Datum  
Verkställande direktör

Tommy Gardarfve 2026-02-18  
Tommy Gardarfve Datum  
Styrelseledamot

Åke Berggren 2026-02-18  
Åke Berggren Datum  
Styrelseledamot

Tomas Jakobsson 2026-02-18  
Tomas Jakobsson Datum  
Styrelseledamot