

Årsredovisning
för
Lindbäcks Fastighetsutveckling AB
559175-5706

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lindbäck, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Lindbäcks Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12	34	57	104
Resultat efter finansiella poster	12	33	57	104
Soliditet (%)	87,4	4,8	4,7	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 518	177	82 695
Beslut enligt årsstämma		177	-177	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	32 695	0	82 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 695
Årets resultat	0
	32 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 695
	32 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 176

33 580

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 176

33 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250

-250

Summa rörelsekostnader

-250

-250

Rörelseresultat

11 926

33 330

Resultat efter finansiella poster

11 926

33 330

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-11 926

-33 153

Summa bokslutsdispositioner

-11 926

-33 153

Resultat före skatt

0

177

Årets resultat

0

177

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		793	2 852
Fordringar hos koncernföretag		0	1 675 000
Summa kortfristiga fordringar		793	1 677 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 828	2 996
Summa kassa och bank		43 828	2 996
Summa omsättningstillgångar		44 621	1 680 848
SUMMA TILLGÅNGAR		94 621	1 730 848
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 695	32 518
Årets resultat		0	177
Summa fritt eget kapital		32 695	32 695
Summa eget kapital		82 695	82 695
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 926	1 648 153
Summa kortfristiga skulder		11 926	1 648 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 621	1 730 848

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindbäcks Bygg AB, org.nr 556118-0836, med säte i Piteå. Övergripande koncernmoder som upprättar koncernredovisning är Lindbäcks Group AB, org.nr 556424-3508 med säte i Piteå.

Not 4 Defintion av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Genom elektronisk underskrift 2025-04-24

Hans Lindbäck
Hans Lindbäck