

**LOWig Fastigheter AB**

Org nr 559135-8774

## Årsredovisning LOWig Fastigheter AB – 2021

### Fastställelseintyg

På grund av en allvarlig olyckshändelse samt sjukdom är vi försenade med bokslut, årsstämma samt fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseordförande i LOWig Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*Arboga 22 augusti 2022.*

  
*Lars-Erik Wige*

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Under året har fokus varit att färdigställa försäljning av två st tomter, försäljningen lyckades väl under juli och augusti månad. Prisutvecklingen är god i aktuellt område. Kvarvarande tomter behålles i företaget för att på sikt utvecklas med byggnader för uthyrning alt. Försäljning.

# LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774

2022082605240

## Flerårsöversikt

	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2017-11-01
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Bruttoresultat	532 440	-42 309	-43 956	-157 293
Resultat efter finansiella poster	506 624	-74 645	-86 420	-145 013
Resultat efter bokslutsdispositioner	435 441	-74 645	-86 420	0

## Resultatdisposition

### Medel att disponera

Överkursfond	0
Balanserat resultat	- 161 065
Erhållna koncernbidrag	0
Årets resultat	435 441
<b>Summa</b>	<b>274 376</b>

### Förslag till disposition

Utdelning	0
Fondemission	0
Avsättning till reservfond	0
Ianspråktagande av reservfond	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0
Balanseras i ny räkning	274 376
<b>Summa</b>	<b>274 376</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att verksamhetens resultat skall balanseras in i ny räkning. Den föreslagna dispositionen hindrar ej bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna dispositionen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

2021-12-31

### *Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.*

Nettoomsättning	0
Förändringar av lager	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0
Övriga rörelseintäkter	615 700
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	0

### *Rörelsekostnader*

Varukostnader	0
Lokalkostnader	60 901
Försäljningskostnader	0
Administrationskostnader	1 959
Personalkostnader	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	20 400
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-

### **RÖRELSERESULTAT**

**532 440**

### *Finansiella poster*

Resultat från andelar i koncernföretag	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	25 816
<i>Summa finansiella poster</i>	0

### **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

**506 624**

### *Bokslutsdispositioner*

Erhållna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	0
Förändring av periodiseringsfonder	0
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0

### **RESULTAT FÖRE SKATT**

**506 624**

### *Skatter*

Skatt på årets resultat	71 183
Övriga skatter	0

### **ÅRETS RESULTAT**

**435 441**

## Balansräkning

	Not	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Mark		898 200
Bilar och andra transportmedel		0
Akkumulerade avskrivningar på fastigheter och mark		60 700
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		958 900
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kortfristiga fordringar hos moderbolag	-	857 043
Avräkningskonto för skatter och avgifter		0
Momsfordran		93
Förutbetalda leasingavgifter		0
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Andelar i koncernföretag		0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa		0
PlusGiro		0
Företagskonto/affärskonto		845 609
<i>Summa kassa och bank</i>		845 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-11 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>947 559</b>

**LOWig Fastigheter AB**

Org nr 559135-8774

**Balansräkning**

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000
Ej registrerat aktiekapital	0
Uppskrivningsfond	0
Reservfond	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>

*Fritt eget kapital*

Överkursfond	0
Balanserat resultat	-161 065
Årets resultat	435 441
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>0</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>324 376</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	0
Akkumulerade överavskrivningar	0
Övriga obeskattade reserver	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0
Övriga avsättningar	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

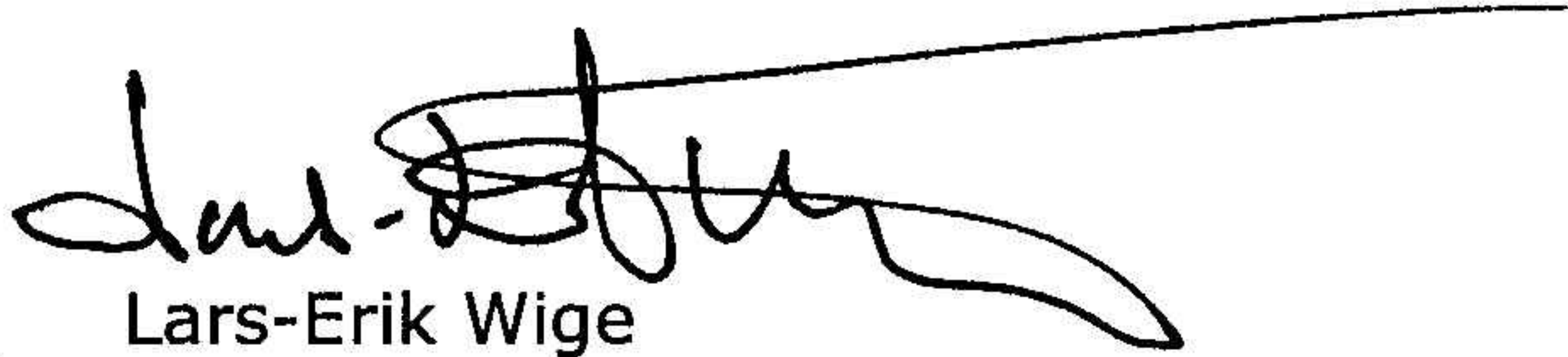
Fastighetslån, långfristig del	487 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>487 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0
Förskott från kunder	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till koncernföretag	65 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Skatteskulder	71 183
Övriga skulder	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>136 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>947 559</b>

**LOWig Fastigheter AB**  
Org nr 559135-8774

**LOWig Fastigheter AB, 2022-07-25**



Lars-Erik Wige  
Styrelsens ordförande



Lollo Wige  
Ordinarie Ledamot

2022082605242