

Årsredovisning för
Dragskärbolagen AB
556496-2164

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragskärbolagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2026-02-18


Jan Anders Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dragskärbolagen AB, 556496-2164, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat skärskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, exploatering av tomtmark, uthyrning av lokaler samt bedriver förvaltning av fast och lös egendom, bedriver förvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JMAG Invest AB, org nr 556509-7481. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har präglats av hög inflation och ökade räntor vilket har inneburit makroekonomiska utmaningar för befintliga hyresgäster. Hyresintäkterna har med anledning av detta under räkenskapsåret minskat. Åtgärder och aktiviteter för att hantera minskade hyresintäkter har vidtagits. Kommande räkenskapsår är planen att återställa hyresnivåerna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	312 749	1 146 744	1 206 597	1 167 596
Resultat efter finansiella poster	-480 949	296 937	453 451	574 536
Soliditet, %	9	14	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	850 089
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-292 949
Vid årets slut	100 000	20 000	557 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmede (kronor):	
Balanserat resultat	850 089
Årets resultat	-292 949
Totalt	557 140
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning överföres	850 089
Summa	850 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Dragskärbolagen AB
556496-2164

2(8)



2026030905238

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		312 749	1 146 744
Övriga rörelseintäkter		14 022	1 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		326 771	1 147 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 495	-114 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 852	-300 852
Summa rörelsekostnader		-432 347	-415 432
Rörelseresultat		-105 576	732 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 486	16 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-383 859	-452 442
Summa finansiella poster		-375 373	-435 495
Resultat efter finansiella poster		-480 949	296 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		188 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		188 000	-73 000
Resultat före skatt		-292 949	223 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-46 558
Årets resultat		-292 949	177 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 507 822	6 808 674
Summa materiella anläggningstillgångar		6 507 822	6 808 674
Summa anläggningstillgångar		6 507 822	6 808 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	260 624
Övriga fordringar		177 960	204 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 322	19 992
Summa kortfristiga fordringar		191 282	485 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		693 604	905 061
Summa kassa och bank		693 604	905 061
Summa omsättningstillgångar		884 886	1 390 649
SUMMA TILLGÅNGAR		7 392 708	8 199 323

2026030905240

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		850 089	672 710
Årets resultat		-292 949	177 379
Summa fritt eget kapital		557 140	850 089
Summa eget kapital		677 140	970 089
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	188 000
Summa obeskattade reserver		-	188 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 262 500	2 412 500
Övriga skulder	6	4 250 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		6 512 500	6 662 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		51 850	29 990
Övriga skulder		-26	26 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 244	322 435
Summa kortfristiga skulder		203 068	378 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 392 708	8 199 323

2026030905241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggning	5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	8 486	16 947
Summa	8 486	16 947

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-383 859	-452 442
Summa	-383 859	-452 442

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 440 267	8 440 267
	8 440 267	8 440 267
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 631 593	-1 330 741
-Årets avskrivning enligt plan	-300 852	-300 852
	-1 932 445	-1 631 593
Redovisat värde vid årets slut	6 507 822	6 808 674

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 512 500
	<u>1 512 500</u>

Not 6 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till moderbolag	4 250 000	4 250 000
Kortfristig del på skuld till kreditinstitut	150 000	150 000
Kortfristig del (år 2-5) på skuld till kreditinstitut	600 000	600 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

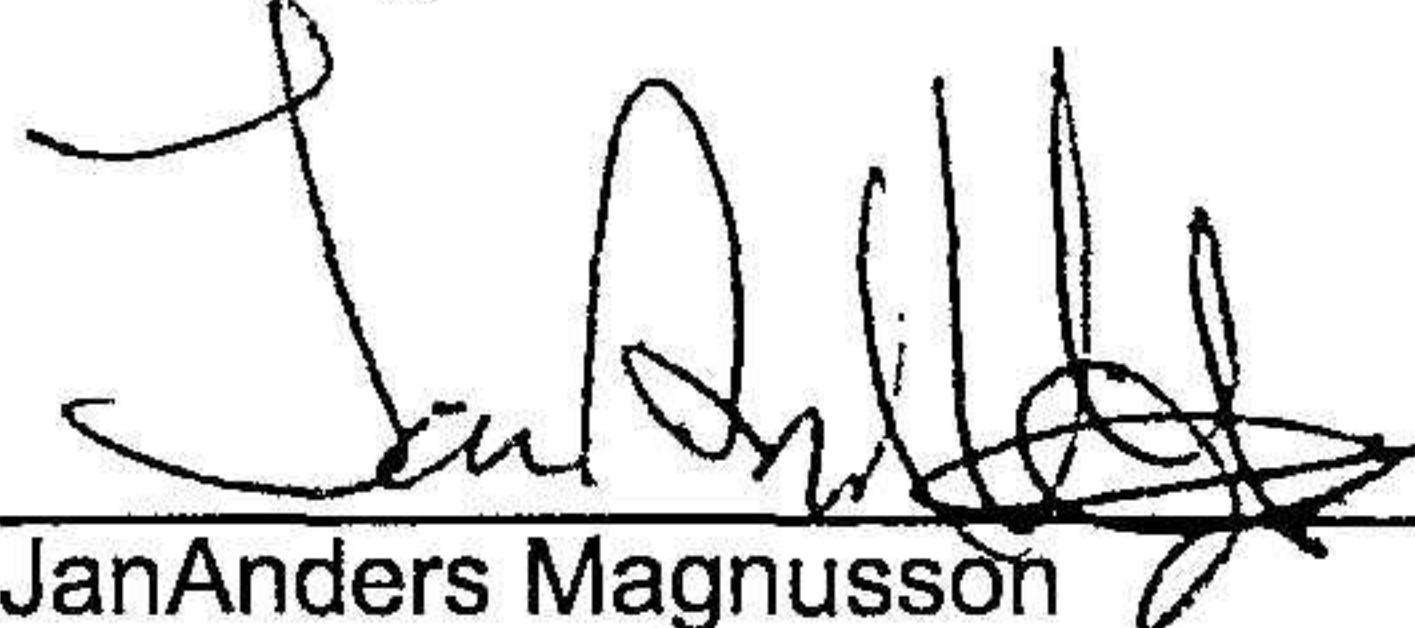
Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

2026030905243

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18
Linköping


2026-02-18
Jan Anders Magnusson Datum
Styrelseordförande

2026030905244