

Årsredovisning
för
Tengsta Gård Fastigheter AB
556599-2236

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Isoz, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Tengsta Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2000 och bedriver sedan 2 januari 2013 förvaltning av den egna fastigheten Tängsta 1:259 i Nyköpings kommun. Fastigheten består av sex lägenheter och är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556571-1495, J I Mäklarkonsult AB

Företaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	436	419	416	407
Resultat efter finansiella poster	-85	135	4	153
Soliditet (%)	13,2	13,2	9,8	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	330 813	67 751	448 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 751	-67 751	0
Årets resultat			12 835	12 835
Belopp vid årets utgång	50 000	398 564	12 835	461 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 563
årets vinst	12 835
	411 398
disponeras så att i ny räkning överföres	411 398
	411 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

436 402

419 043

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

436 402

419 043

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 463

-108 871

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-78 572

-75 580

Summa rörelsekostnader

-404 035

-184 451

Rörelseresultat

32 367

234 592

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 256

3 702

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 685

-103 695

Summa finansiella poster

-117 429

-99 993

Resultat efter finansiella poster

-85 062

134 599

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

69 000

-21 000

Förändring av överavskrivningar

29 000

-32 055

Summa bokslutsdispositioner

98 000

-53 055

Resultat före skatt

12 938

81 544

Skatter

Skatt på årets resultat

-103

-13 793

Årets resultat

12 835

67 751

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 693 549	3 749 132
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 276	170 865
Summa materiella anläggningstillgångar		3 937 825	3 919 997

Summa anläggningstillgångar

3 937 825

3 919 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		35 687	14 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 297	10 537
Summa kortfristiga fordringar		46 984	24 766

Kassa och bank

Kassa och bank		66 878	197 459
Summa kassa och bank		66 878	197 459
Summa omsättningstillgångar		113 862	222 225

SUMMA TILLGÅNGAR

4 051 687

4 142 222

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 563

330 812

Årets resultat

12 835

67 751

Summa fritt eget kapital

411 398

398 563

Summa eget kapital

461 398

448 563

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

69 000

Ackumulerade överavskrivningar

26 509

55 509

Summa obeskattade reserver

26 509

124 509

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 312 088

2 340 940

Skulder till koncernföretag

1 172 450

1 172 450

Övriga skulder

536

536

Summa långfristiga skulder

3 485 074

3 513 926

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

28 852

28 852

Skatteskulder

7 488

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 366

26 372

Summa kortfristiga skulder

78 706

55 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 051 687

4 142 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,6 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 453 315	4 453 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 453 315	4 453 315
Ingående avskrivningar	-704 183	-645 987
Årets avskrivningar	-52 808	-52 808
Årets avskrivningar lägenhetsanpassningar	-2 775	-5 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-759 766	-704 183
Utgående redovisat värde	3 693 549	3 749 132

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 499	21 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 499	21 499
Ingående avskrivningar	-21 499	-21 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 499	-21 499
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 500	65 000
Inköp	96 400	142 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 900	207 500
Ingående avskrivningar	-36 635	-19 251
Årets avskrivningar	-22 989	-17 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 624	-36 635
Utgående redovisat värde	244 276	170 865

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 369 130	3 397 982
	3 369 130	3 397 982

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 3640 940 kronor (2 369 792 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 312 088	2 340 940
	2 312 088	2 340 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 852	28 852
	28 852	28 852

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 319 000	4 319 000
	4 519 000	4 519 000

Nyköping 2025-06-27

Johan Isoz
Johan Isoz