


Årsredovisning
för
Elmetec Fastigheter AB
559202-2270
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elmetec Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 20 juni 2024

x 

Mats Smedberg

Styrelsen för Elmetec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall utveckla och underhålla fastighetsunderlag för uthyrning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	123	187	249	267
Resultat efter finansiella poster	23	24	136	-23
Soliditet (%)	12,4	9,9	8,4	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 942	6 913	125 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 913	-6 913	0
Årets resultat			20 334	20 334
Belopp vid årets utgång	50 000	75 855	20 334	146 189

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 855
årets vinst	20 334
	96 189
disponeras så att i ny räkning överföres	96 189
	96 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		122 770	186 683
Övriga rörelseintäkter		278 303	228 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 073	415 553
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 745	-198 996
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 217	-114 074
Summa rörelsekostnader		-268 962	-313 070
Rörelseresultat		132 111	102 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 677	-78 113
Summa finansiella poster		-108 668	-78 113
Resultat efter finansiella poster		23 443	24 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 113	-5 599
Förändring av överavskrivningar		8 400	-8 400
Summa bokslutsdispositioner		1 287	-13 999
Resultat före skatt		24 730	10 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 396	-3 458
Årets resultat		20 334	6 913

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 381 832

1 472 049

Inventarier, verktyg och installationer

4

60 000

84 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 441 832

1 556 049

Summa anläggningstillgångar

1 441 832

1 556 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

105 281

Övriga fordringar

9 998

138

Summa kortfristiga fordringar

9 998

105 419

Kassa och bank

Kassa och bank

28 286

621

Summa kassa och bank

28 286

621

Summa omsättningstillgångar

38 284

106 040

SUMMA TILLGÅNGAR

1 480 116

1 662 089

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 855

68 941

Årets resultat

20 334

6 913

Summa fritt eget kapital

96 189

75 854

Summa eget kapital

146 189

125 854

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 718

39 605

Ackumulerade överavskrivningar

0

8 400

Summa obeskattade reserver

46 718

48 005

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 055 856

1 178 352

Övriga skulder

82 000

82 000

Summa långfristiga skulder

1 137 856

1 260 352

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

122 496

122 496

Leverantörsskulder

24 318

67 868

Skatteskulder

0

7 136

Övriga skulder

2 539

30 378

Summa kortfristiga skulder

149 353

227 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 480 116

1 662 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 804 350	1 804 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 804 350	1 804 350
Ingående avskrivningar	-332 301	-242 227
Årets avskrivningar	-90 217	-90 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 518	-332 301
Utgående redovisat värde	1 381 832	1 472 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	20 000
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-36 000	-12 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-36 000
Utgående redovisat värde	60 000	84 000

2024080604074

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning från år 2 t o m år 5 efter balansdagen	489 984	489 984
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	647 872	770 368
	1 137 856	1 260 352

Haninge den 20 juni 2024

s. 

Mats Smedberg