

# Årsredovisning

---

## *Vings Fastighetsförvaltning AB*

559112-2618

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alf Urban Johansson  
2023-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-7	-4	-2	-2
Soliditet %	2	95	91	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-6 045	-4 113	39 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 113	4 113	0
- Årets resultat			-7 068	-7 068
- Belopp vid årets utgång	50 000	-10 158	-7 068	32 774

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-10 158
Årets resultat	-7 068
Summa	-17 226

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-17 226
Summa	-17 226

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 091	-4 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 091</b>	<b>-4 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 091</b>	<b>-4 113</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 068</b>	<b>-4 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 068</b>	<b>-4 113</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 068</b>	<b>-4 113</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 915 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 915 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 915 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 693	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 693</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 081	42 149
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 081</i>	<i>42 149</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 774</b>	<b>42 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 922 774</b>	<b>42 149</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 158	-6 045
Årets resultat	-7 068	-4 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-17 226	-10 158
<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 774</b>	<b>39 842</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 1 890 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	2 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 922 774</b>	<b>42 149</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 915 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 915 000	-
Redovisat värde	1 915 000	-

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 890 000	-
Skuld till Alltaki AB		

## UNDERSKRIFTER

Borås

*Alf Urban Johansson*

Alf Urban Johansson

2023-06-05