

Årsredovisning

för

Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB

556525-3001

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ottosson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1995-08-01 och bedriver sedan dess boutrednings- och fastighetsmäklarverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 163	9 712	13 079	19 005
Resultat efter finansiella poster	5 847	7 545	7 159	6 870
Soliditet (%)	85,0	83,9	81,8	81,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 819 714	7 239 419	45 179 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			7 239 419	-7 239 419	0
Årets resultat				5 030 207	5 030 207
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	44 059 133	5 030 207	49 209 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 059 133
årets vinst	5 030 207
	49 089 340
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	48 089 340
	49 089 340

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 162 510	9 711 518
Övriga rörelseintäkter		824 945	967 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 987 455	10 679 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 082 583	-5 685 141
Personalkostnader	3	-3 778 740	-3 392 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 265	-167 020
Övriga rörelsekostnader		0	-229
Summa rörelsekostnader		-11 026 588	-9 244 489
Rörelseresultat		1 960 867	1 434 836
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	3 835 108	6 131 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 062	82 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 956	-104 031
Summa finansiella poster		3 886 214	6 109 845
Resultat efter finansiella poster		5 847 081	7 544 681
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		126 800	523 900
Förändring av överavskrivningar		-5 295	2 429
Summa bokslutsdispositioner		121 505	526 329
Resultat före skatt		5 968 586	8 071 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-938 379	-831 591
Årets resultat		5 030 207	7 239 419

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 064 020	7 206 713
Inventarier, verktyg och installationer	6	87 062	69 634
Summa materiella anläggningstillgångar		7 151 082	7 276 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	50 340 566	49 399 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 340 566	49 399 050
Summa anläggningstillgångar		57 491 648	56 675 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 184	241 392
Övriga fordringar		367 069	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 763	374 526
Summa kortfristiga fordringar		859 016	615 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 037 098	5 319 896
Summa kassa och bank		8 037 098	5 319 896
Summa omsättningstillgångar		8 896 114	5 935 814
SUMMA TILLGÅNGAR		66 387 762	62 611 211

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 059 133	37 819 714
Årets resultat		5 030 207	7 239 419
Summa fritt eget kapital		49 089 340	45 059 133
Summa eget kapital		49 209 340	45 179 133
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 096 100	9 222 900
Ackumulerade överavskrivningar		23 300	18 005
Summa obeskattade reserver		9 119 400	9 240 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9	600 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		600 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	600 000	600 000
Förskott från kunder		4 591 750	3 733 750
Leverantörsskulder		430 184	169 990
Skatteskulder		290 430	376 989
Övriga skulder		901 964	1 442 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 694	667 449
Summa kortfristiga skulder		7 459 022	6 991 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 387 762	62 611 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 992 011	1 728 532
Resultat vid avyttringar	1 843 097	4 402 499
	3 835 108	6 131 031

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 499 608	9 499 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 499 608	9 499 608
Ingående avskrivningar	-2 292 895	-2 150 202
Årets avskrivningar	-142 693	-142 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 435 588	-2 292 895
Utgående redovisat värde	7 064 020	7 206 713

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 059	830 971
Inköp	40 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-322 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 059	508 059
Ingående avskrivningar	-438 425	-736 781
Försäljningar/utrangeringar	0	322 683
Årets avskrivningar	-22 572	-24 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 997	-438 425
Utgående redovisat värde	87 062	69 634

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 399 050	44 922 239
Inköp	1 900 115	6 228 165
Försäljningar	-958 599	-1 751 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 340 566	49 399 050
Utgående redovisat värde	50 340 566	49 399 050

Marknadsvärde 121 091 109 kr (100 017 457 kr fg år).

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	1 200 000
	600 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Svedala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Nordqvist
Johan Nordqvist
Ordförande
2025-06-19

Mikael Ottosson
Mikael Ottosson
Verkställande direktör
2025-06-19

Håkan Ottosson
Håkan Ottosson
Suppleant
2025-06-19

Suzanne Hall
Suzanne Hall
Suppleant
2025-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-20

Pär-Anders Nilsson
Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB
Org.nr 556525-3001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB, Org.nr 556525-3001

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-20

Pär-Anders Nilsson

Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far