

# Årsredovisning

för

## C.P.E. Holmström Förvaltnings AB

556454-6173

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.P.E. Holmström Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 25 juni 2024



Per-Eric Holmström

# Årsredovisning

för

## C.P.E. Holmström Förvaltnings AB

556454-6173

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för C.P.E. Holmström Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom hyresavtal av ett antal hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i OSKARSHAMN.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 558	2 401	2 347	2 326
Resultat efter finansiella poster	362	111	157	186
Soliditet (%)	57,0	52,3	44,4	13,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 344	85 678	<b>293 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 678	-85 678	<b>0</b>
Årets resultat				215 428	<b>215 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>173 022</b>	<b>215 428</b>	<b>508 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 022
årets vinst	215 428
	<b>388 450</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	388 450
	<b>388 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071917562

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 558 423	2 400 569
Övriga rörelseintäkter		0	3 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 558 423</b>	<b>2 404 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-401 452	-447 880
Övriga externa kostnader		-1 276 349	-1 327 030
Personalkostnader	1	-505 741	-501 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 799	-17 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 197 341</b>	<b>-2 294 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>361 082</b>	<b>110 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 443	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 191</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>362 273</b>	<b>110 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272 273</b>	<b>110 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 845	-24 837
<b>Årets resultat</b>		<b>215 428</b>	<b>85 678</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

13 805

27 604

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 805**

**27 604**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 805**

**27 604**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 123

541

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 123**

**541**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

977 584

532 499

**Summa kassa och bank**

**977 584**

**532 499**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 003 707**

**533 040**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 017 512**

**560 644**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

173 022

87 343

Årets resultat

215 428

85 678

**Summa fritt eget kapital**

**388 450**

**173 021**

**Summa eget kapital**

**508 450**

**293 021**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**90 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

24 368

37 416

**Summa långfristiga skulder**

**24 368**

**37 416**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 091

0

Skatteskulder

81 682

50 490

Övriga skulder

9 624

9 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 297

170 093

**Summa kortfristiga skulder**

**394 694**

**230 207**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 017 512**

**560 644**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år (10%)
---	-------------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024071917566

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 701	172 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 701</b>	<b>172 701</b>
Ingående avskrivningar	-145 097	-127 823
Årets avskrivningar	-13 799	-17 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 896</b>	<b>-145 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 805</b>	<b>27 604</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från aktieägare	24 368	37 416
	<b>24 368</b>	<b>37 416</b>

Resultat- och balansräkningen föreläggs på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn den 25 juni 2024



Per-Eric Holmström