

ÅRSREDOVISNING

för

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Magnusson, Styrelseledamot
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1	1 615 810	1 616 575	1 384 746
Resultat efter finansiella poster	-691 581	6 258 498	-221 463	-256 851
Soliditet (%)	98,58	96,65	0,80	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	110 168	6 258 498	6 418 666
Balanseras i ny räkning		6 258 498	-6 258 498	0
Årets resultat			-692 028	-692 028
Belopp vid årets utgång	50 000	6 368 666	-692 028	5 726 638

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 280 000	1 280 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 368 666
Årets resultat	-692 028
	<u>5 676 638</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 280 000
Balanseras i ny räkning	4 396 638
	<u>5 676 638</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	1 615 810
Övriga rörelseintäkter		0	220 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>1 836 043</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-662 541	-957 142
Personalkostnader		-22 933	-23 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 675	-401 562
Övriga rörelsekostnader		0	-18 170
Summa rörelsekostnader		<u>-691 149</u>	<u>-1 400 696</u>
Rörelseresultat		-691 148	435 347
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 257 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591	-433 988
Summa finansiella poster		<u>-433</u>	<u>5 823 151</u>
Resultat efter finansiella poster		-691 581	6 258 498
Resultat före skatt		-691 581	6 258 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-447	0
Årets resultat		<u>-692 028</u>	<u>6 258 498</u>

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>30 325</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 325	0
Summa anläggningstillgångar		30 325	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 304	60 571
Fordringar hos koncernföretag		5 713 038	258 710
Övriga fordringar		<u>53 908</u>	<u>4 301 759</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 772 250	4 621 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 118</u>	<u>2 019 924</u>
Summa kassa och bank		6 118	2 019 924
Summa omsättningstillgångar		5 778 368	6 640 964
SUMMA TILLGÅNGAR		5 808 693	6 640 964

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 368 666	110 168
Årets resultat	-692 028	6 258 498
Summa fritt eget kapital	5 676 638	6 368 666
Summa eget kapital	5 726 638	6 418 666
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 593	220 792
Skulder till koncernföretag	28 462	0
Skatteskulder	0	7 524
Övriga skulder	0	-6 018
Summa kortfristiga skulder	82 055	222 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 808 693	6 640 964

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	142 000
	Inköp	36 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-142 000
	Utgående anskaffningsvärden	36 000	0
	Ingående avskrivningar	0	-81 309
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	128 642
	Årets avskrivningar	-5 675	-47 333
	Utgående avskrivningar	-5 675	0
	Redovisat värde	30 325	0

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Bengt Magnusson Holding AB, org.nr. 556950-0191, säte Kristianstad

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-30

Bengt Magnusson

Bengt Magnusson

2025-12-03