

Årsredovisning för

Cortima AB

559258-2927

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Bertilsson
Styrelseledamot

2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortima AB, 559258-2927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom konsultationer inom fastighetsekonomi och administration, samt vissa investeringar i delägda fastighetsprojekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 961 155	1 558 129	817 375
Resultat efter finansiella poster	201 116	356 159	182 981
Soliditet %	55,4	56	30,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	91 528	279 898
Utdelning		-120 000	
Balanseras i ny räkning		279 898	-279 898
Årets resultat			86 717
Belopp vid årets utgång	25 000	251 426	86 717

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	251 426
Årets resultat	86 717
Summa	338 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	188 143
Summa	338 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 961 155	1 558 129
Övriga rörelseintäkter		39 353	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000 508	1 558 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-797 793	-183 196
Personalkostnader		-1 002 451	-958 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-59 356
Summa rörelsekostnader		-1 800 244	-1 200 709
Rörelseresultat		200 264	357 420
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		962	1 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-2 824
Summa finansiella poster		852	-1 261
Resultat efter finansiella poster		201 116	356 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 705	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 705	0
Resultat före skatt		130 411	356 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 694	-76 261
Årets resultat		86 717	279 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	88 647
Summa materiella anläggningstillgångar		0	88 647
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	140 400	17 900
Andra långfristiga fordringar	4	0	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 400	137 900
Summa anläggningstillgångar		140 400	226 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		264 268	102 496
Övriga fordringar		0	24 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 575	19 215
Summa kortfristiga fordringar		286 843	146 001
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		59 681	59 681
Summa kortfristiga placeringar		59 681	59 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 547	275 107
Summa kassa och bank		270 547	275 107
Summa omsättningstillgångar		617 071	480 789
SUMMA TILLGÅNGAR		757 471	707 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		251 426	91 528
Årets resultat		86 717	279 898
Summa fritt eget kapital		338 143	371 426
Summa eget kapital		363 143	396 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 705	0
Summa obeskattade reserver		70 705	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	89 041
Summa långfristiga skulder		0	89 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 194	6 921
Skatteskulder		37 932	67 804
Övriga skulder		176 997	147 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	0
Summa kortfristiga skulder		323 623	221 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		757 471	707 336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 087	178 087
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-178 087	
Utgående anskaffningsvärden	0	178 087
Ingående avskrivningar	-89 440	-30 084
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	89 440	
Årets avskrivningar		-59 356
Utgående avskrivningar	0	-89 440
Redovisat värde	0	88 647

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 900	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	122 500	17 900
Utgående anskaffningsvärden	140 400	17 900
Redovisat värde	140 400	17 900

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		120 000
Omklassificeringar m.m.	-120 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	120 000
Redovisat värde	0	120 000

Underskrifter

Ängelholm

Olof Mattias Bertilsson

2023-01-18

Olof Mattias Bertilsson

Datum

Styrelseledamot