

**Årsredovisning för**  
**CLA Invest AB**

556590-4462

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Ekberg  
Styrelseledamot

2025-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CLA Invest AB, 556590-4462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver investeringar i aktier, derivat och andra finansiella instrument samt förvärva, äga och förvalta fast egendom, servicetjänster relaterade till detta samt rådgivning i finansiella frågor samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	381 336	148 876	-528 494	132 511
Soliditet %	96,2	97,3	97	93,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	20 529 462	82 206
Balanseras i ny räkning			82 206	-82 206
Erhållna aktieägartillskott			-4 500 000	
Årets resultat				297 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>16 111 668</b>	<b>297 915</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 959 000 kr (18 459 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 111 668
Årets resultat	297 915
<b>Summa</b>	<b>16 409 583</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 409 583
<b>Summa</b>	<b>16 409 583</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		80 646	134 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 646</b>	<b>134 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 470	-149 705
Personalkostnader	2	-389 625	-315 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 408	-23 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-587 503</b>	<b>-488 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-506 857</b>	<b>-353 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		841 372	487 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 821	15 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>888 193</b>	<b>502 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>381 336</b>	<b>148 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-41 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-41 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>381 336</b>	<b>107 776</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 421	-25 570
<b>Årets resultat</b>		<b>297 915</b>	<b>82 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 955 512	3 955 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 225	93 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 025 737</b>	<b>4 049 145</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 958 022	14 266 652
Andra långfristiga fordringar	7	2 050 000	1 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 108 022</b>	<b>16 016 652</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 133 759</b>	<b>20 065 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 370
Övriga fordringar		102 465	102 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 268	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 733</b>	<b>111 850</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		687 417	1 878 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>687 417</b>	<b>1 878 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>798 150</b>	<b>1 990 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 931 909</b>	<b>22 056 085</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 111 668	20 529 462
Årets resultat		297 915	82 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 409 583</b>	<b>20 611 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 511 583</b>	<b>20 713 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		940 000	940 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		330 872	330 872
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>330 872</b>	<b>330 872</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		92 946	25 570
Övriga skulder		27 188	9 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 320	36 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 454</b>	<b>71 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 931 909</b>	<b>22 056 085</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 955 512	3 955 512
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 955 512</b>	<b>3 955 512</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 955 512</b>	<b>3 955 512</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	117 041	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	117 041
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 041</b>	<b>117 041</b>
Ingående avskrivningar	-23 408	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 408	-23 408
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 816</b>	<b>-23 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 225</b>	<b>93 633</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nils Nils Österlen AB	559317-0474	Stockholm

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 266 652	13 202 517
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 064 135
Fusion	-3 308 630	
Försäljningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 958 022</b>	<b>14 266 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 958 022</b>	<b>14 266 652</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	400 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 650 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Anders Ekberg 2025-06-28  
Anders Ekberg Datum  
Styrelseordförande

Christina Lindborg 2025-06-28  
Christina Lindborg Datum  
Styrelseledamot

Lars Ekberg 2025-06-28  
Lars Ekberg Datum  
Styrelseledamot