

Årsredovisning för

Waldenströms Fastigheter AB

559092-0947

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

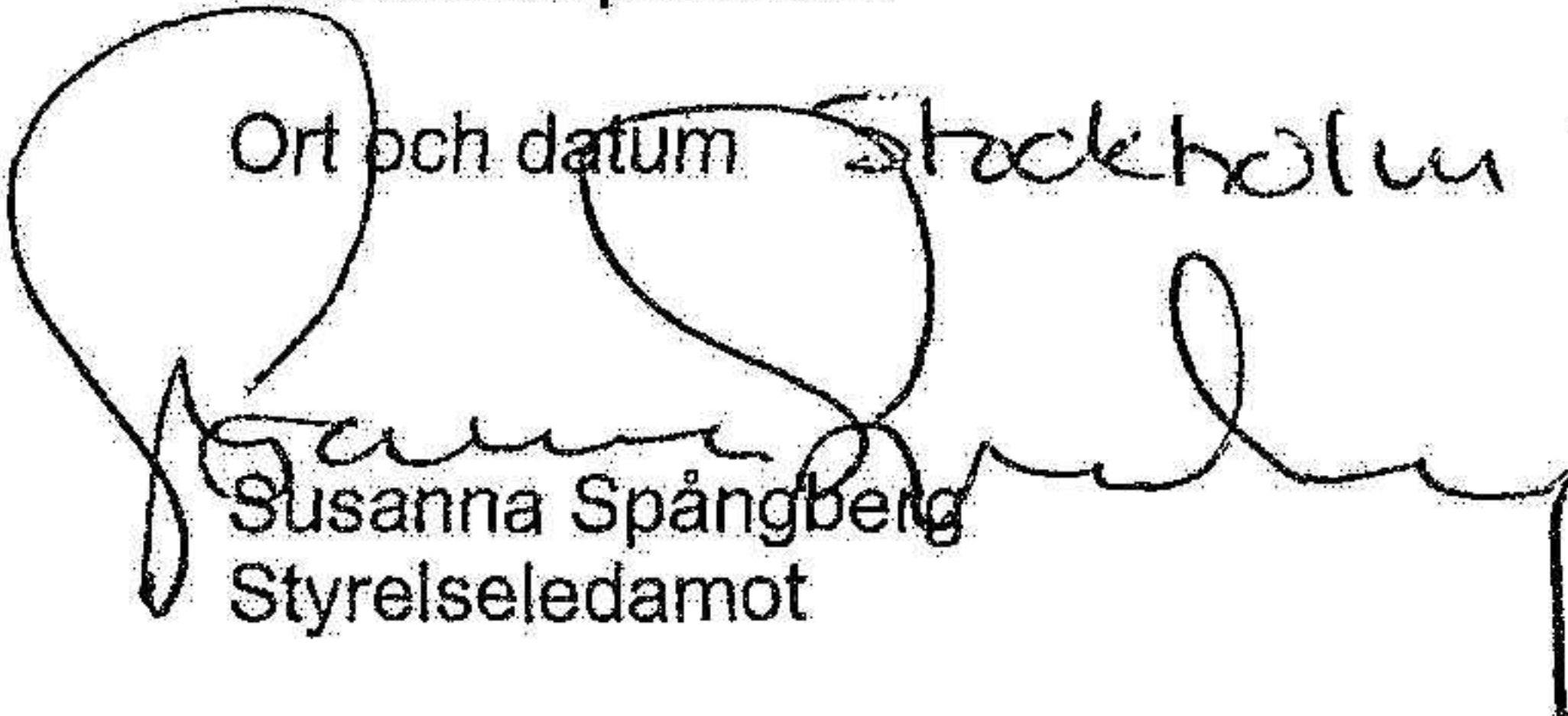
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waldenströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Stockholm 2023-05-29


Susanna Spångberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waldenströms Fastigheter AB, 559092-0947, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016.

Företaget bedriver sedan 2017 verksamhet genom att köpa, äga, förvalta och sälja fast egendom. Att idka handel med sådan egendom erforderliga förnödenheter, att utföra service och underhåll av sådan egendom samt att idka med ovan nämnda aktiviteter förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2017 var Waldenströms Fastigheter AB första verksamhetsår.

Efter etableringsåren ser vi nu en ökad efterfrågan på företagstjänster och under 2022 har avtal tecknats med nya kunder avseende förvaltningsuppdrag för teknisk- och ekonomisk förvaltning samt snöröjning.

Inga större nyinvesteringar har gjorts under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 250 891	1 252 118	931 609	1 077 098
Bruttoresultat		1 758 781	1 274 672	1 152 684
Resultat efter finansiella poster	54 892	70 482	23 825	29 104
Rörelseresultat	54 871	70 540	23 838	29 240
Vinstmarginal i %	4,4%	5,6%	2,6%	2,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-116 653
Aktieägartillskott, erhållna			13 900
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			57 799
Vid årets slut	50 000		-44 954

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-116 653
Årets resultat	<u>57 799</u>
Summa Balanseras i ny räkning	-58 854

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023053103790

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 250 891	1 252 118
Övriga rörelseintäkter		481 689	506 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 732 580	1 758 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-867 510	-878 169
Personalkostnader	2,3	-810 199	-810 073
Summa rörelsekostnader		-1 677 709	-1 688 242
Rörelseresultat		54 871	70 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-37	-58
Summa finansiella poster		21	-58
Resultat efter finansiella poster		54 892	70 482
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		54 892	70 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 907	-251
Årets resultat		57 799	70 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 950	133 464
Övriga fordringar		7	15 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	-	3 391
Summa kortfristiga fordringar		156 957	152 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 976	133 151
Summa kassa och bank		155 976	133 151
Summa omsättningstillgångar		312 933	285 187
SUMMA TILLGÅNGAR		312 933	285 187

2023053103792

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-102 753	-186 884
Årets resultat		57 799	70 231
Summa fritt eget kapital		-44 954	-116 653
Summa eget kapital		5 046	-66 653
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	115 156	164 798
Summa långfristiga skulder		115 156	164 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 311	35 511
Skatteskulder		75 362	70 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 058	81 200
Summa kortfristiga skulder		192 731	187 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		312 933	285 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelseresultat

Resultatet efter de ordinarie intäkterna och kostnaderna, men innan avdrag för räntor och andra jämförelsestörande poster som inte är vanligt återkommande.

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar:	598 288	603 480
Summa	598 288	603 480
Sociala kostnader	211 911	204 520
(varav pensionskostnader)	14 911	14 911

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022	2021
Antal anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader skattekonto	37	58
Summa	37	58

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Förutbetalda försäkringspremier		3 391
		3 391

Not 6 Övriga skulder

	2022	2021
Lån/Avräkning delägare	115 156	164 798
	115 156	164 798

Underskrifter

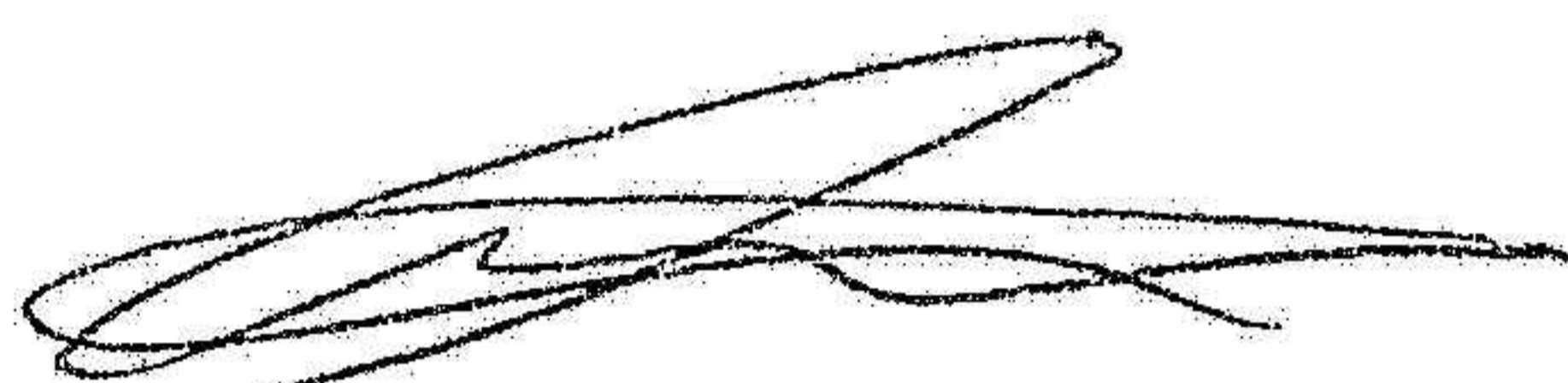
Stockholm 2023-04-05



Lennart Waldenström
Styrelseordförande



Susanna Spångberg
Styrelseledamot



Ludvig Waldenström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023053103796