

2023080405279

Bolagsverket

2023-08-04

Stockholms Lägenhets hotell AB

Org. nr 556621-2394

Årsredovisning

2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget har under det gångna året förmedlat och hyrt ut bostads- och företagslägenheter.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning	1 117 320 kr	1 080 934 kr
Balansomslutning	4 130 973 kr	3 882 467 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	42 555 kr	-54 083 kr

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T. Qvist Fastighets AB, 556535-3835

Förslag till disposition av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	0 kr
aktieägartillskott	0 kr
årets vinst	42 555 kr
	<u>42 555 kr</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>42 555 kr</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader		
Hyra bostäder, lokaler, parkeringsplatser	1 117 320	1 080 934
Personalkostnader (Not 6)	200	200
Driftskostnader	826 247	901 293
Rörelseresultat före avskrivningar	290 873	179 441
Avskrivningar		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 1)	14 080	14 080
Rörelseresultat efter avskrivningar	276 793	165 361
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Finansiella kostnader	959	953
Räntekostnader	233 279	218 491
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	42 555	-54 083
Extraordinära intäkter	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	42 555	-54 083
Förändringar i periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	42 555	-54 083
Fastighetsskatt	0	0
Bolagsskatt	0	0
Redovisat årsresultat	42 555	-54 083

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar		
Anläggningar, maskiner och inventarier (Not2,3)	463 039	477 119
Summa anläggningstillgångar	463 039	477 119
Omsättningstillgångar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Fordran Moderbolag	3 519 532	3 265 532
Momsfordringar	25 560	29 353
Kassa- och banktillgodohavanden	122 842	110 463
Summa omsättningstillgångar	3 667 934	3 405 348
Summa tillgångar	4 130 973	3 882 467
EGET KAPITAL (Not4)		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	0	0
Aktieägartillskott	0	54 083
Årets resultat	42 555	-54 083
Summa fritt eget kapital	42 555	0
Summa eget kapital	142 555	100 000
SKULDER		
Andra långfristiga skulder	1 467 082	1 497 082
Leverantörsskulder	545 400	545 400
Skatteskulder	25 707	30 381
Övriga kortfristiga skulder	1 923 706	1 657 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 523	52 094
Summa skulder	3 988 418	3 782 467
Summa skulder och eget kapital	4 130 973	3 882 467
Ansvarsförbindelser		
Villkorade aktieägartillskott	2 482 532	2 428 449

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar på bolagets maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Maskiner och Inventarier	-	-
Fordon	-	-
Anläggningar	2,00%	2,00%

Not 2 Maskiner, Inventarier, Fordon

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	343 549	343 549
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>343 549</u>	<u>343 549</u>
Ingående avskrivningar	- 343 549	- 343 549
Avyttringar och uttrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 343 549</u>	<u>- 343 549</u>
Utgående planenligt restvärde	0	0
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Anläggningar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	704 000	704 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>704 000</u>	<u>704 000</u>
Ingående avskrivningar	- 212 800	- 198 720
Årets avskrivningar	- 14 080	- 14 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 226 880</u>	<u>- 212 800</u>
Bokfört värde	<u>477 120</u>	<u>491 200</u>

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-	0
Aktieägartillskott	-	-	0
Årets resultat	-	-	42 555
2022-12-31	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>42 555</u>

Not 5 **Moderföretag**

T. Qvist Fastighets AB
556535-3835
Säte Huddinge kommun

Trångsund 2023-05-03



Thom Qvist

Fastställelse intyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trångsund 3 maj 2023



Thom Qvist

2023080405284