

Årsredovisning
för
WABO Fastigheter AB
556927-2353

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WABO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 18 oktober 2023


Christopher Walfridsson

Årsredovisning
för
WABO Fastigheter AB
556927-2353

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located below the text 'Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:'.

Styrelsen för WABO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och hyr ut tre lägenheter. Fastigheten är belägen i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	220	213	207	210
Resultat efter finansiella poster	44	-20	56	73
Soliditet (%)	23,5	17,7	18,3	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 127	3 058	257 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 058	-3 058	0
Årets resultat			26 382	26 382
Belopp vid årets utgång	50 000	207 185	26 382	283 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 185
årets vinst	26 382
	233 567

disponeras så att i ny räkning överföres	233 567
	233 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

219 935

213 370

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

219 935

213 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 686

-183 767

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 951

-24 951

Summa rörelsekostnader

-123 637

-208 718

Rörelseresultat

96 298

4 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 045

-24 328

Summa finansiella poster

-51 869

-24 328

Resultat efter finansiella poster

44 429

-19 676

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 000

24 000

Summa bokslutsdispositioner

-11 000

24 000

Resultat före skatt

33 429

4 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 047

-1 266

Årets resultat

26 382

3 058

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 272 759

1 297 710

Summa materiella anläggningstillgångar

1 272 759

1 297 710

Summa anläggningstillgångar

1 272 759

1 297 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 019

11 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 624

5 805

Summa kortfristiga fordringar

13 643

17 023

Kassa och bank

Kassa och bank

117 562

345 713

Summa kassa och bank

117 562

345 713

Summa omsättningstillgångar

131 205

362 736

SUMMA TILLGÅNGAR

1 403 964

1 660 446

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

207 185

204 127

Årets resultat

26 382

3 058

Summa fritt eget kapital

233 568

207 185

Summa eget kapital

283 568

257 185

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

58 000

47 000

Summa obeskattade reserver

58 000

47 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

574 975

894 979

Skulder till aktieägare

411 647

401 215

Summa långfristiga skulder

986 622

1 296 194

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 771

40 063

Summa kortfristiga skulder

75 775

60 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 403 964

1 660 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 411	1 487 213
Inköp	0	28 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 411	1 515 411
Ingående avskrivningar	-217 701	-192 750
Årets avskrivningar	-24 951	-24 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 652	-217 701
Utgående redovisat värde	1 272 759	1 297 710

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	494 959	814 963
	494 959	814 963

2023102504675

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000


Not 5 Rapport om årsredovisningen


För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Eksjö den 16 oktober 2023


Christopher Walfridsson
Ordförande


Kerstin Walfridsson

