

Årsredovisning för
Koncepträvekärr 10 AB

559272-4891

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Tauson
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koncepträvekärr 10 AB, 559272-4891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Mölndal ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
Koncepträvekärr 10 Holding AB, 559272-4883, 100%

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 635 455	3 481 818		
Resultat efter finansiella poster	-1 266 350	-143 719	-296 748	-23 504
Soliditet %	0,7	0,3	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	232 212	-82 744
Balanseras i ny räkning		-82 744	82 744
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-1 228 716
Utgående balans	25 000	1 649 468	-1 228 716

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 3 450 000 kr (1 950 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 649 468
Årets resultat	-1 228 716
Medel att disponera	420 752
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	420 752
Summa	420 752

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 635 455	3 481 818
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 635 455	3 481 818
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-643 346	-556 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 081 024	-1 610 138
Summa rörelsens kostnader		-2 724 370	-2 166 474
Rörelseresultat		1 911 085	1 315 344
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 177 590	-1 459 158
Summa resultat från finansiella poster		-3 177 435	-1 459 063
Resultat efter finansiella poster		-1 266 350	-143 719
Resultat före skatt		-1 266 350	-143 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		37 634	60 975
Summa skatter		37 634	60 975
Årets resultat		-1 228 716	-82 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	61 192 110	63 240 014
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	226 396	259 516
Summa materiella anläggningstillgångar		61 418 506	63 499 530
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		98 609	60 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 609	60 975
Summa anläggningstillgångar		61 517 115	63 560 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 767 800	76 954
Övriga fordringar		718	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 601	55 402
Summa kortfristiga fordringar		1 797 119	132 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		739 457	880 540
Summa kassa och bank		739 457	880 540
Summa omsättningstillgångar		2 536 576	1 013 158
SUMMA TILLGÅNGAR		64 053 691	64 573 663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 649 468	232 212
Årets resultat		-1 228 716	-82 744
Summa fritt eget kapital		420 752	149 468
Summa eget kapital		445 752	174 468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	34 450 000	0
Skulder till koncernföretag	5	24 983 783	23 622 145
Summa långfristiga skulder		59 433 783	23 622 145
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 860 000	40 170 000
Leverantörsskulder		56 844	51 776
Skulder till koncernföretag		392 058	0
Aktuella skatteskulder		51 790	51 800
Övriga skulder		369 943	93 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 521	409 964
Summa kortfristiga skulder		4 174 156	40 777 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 053 691	64 573 663

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot fg år

.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Grund och stomme: 50 år

Inre Ytskikt: 15 år

Vatten/Avlopp och värme: 20 år

El: 30 år

Fasad: 25 år

Fönster: 15 år

Kök: 20 år

Yttertak: 30 år

Ventilation: 25 år

Hiss: 50 år

Markanläggningar: 20 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Löne- & Leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	1 161 638	433 767
Övriga räntekostnader	2 015 952	1 025 391
Summa	3 177 590	1 459 158
Summa	3 177 590	1 459 158

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 909 568	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	60 800 553
Fusion	0	4 109 015
Utgående anskaffningsvärden	64 909 568	64 909 568
Ingående avskrivningar	-1 669 554	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	0	-92 536
Årets avskrivningar	-2 047 904	-1 577 018
Utgående avskrivningar	-3 717 458	-1 669 554
Redovisat värde	61 192 110	63 240 014

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	0	331 200
Utgående anskaffningsvärden	331 200	331 200
Ingående avskrivningar	-71 684	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	0	-38 564
Årets avskrivningar	-33 120	-33 120
Utgående avskrivningar	-104 804	-71 684
Redovisat värde	226 396	259 516

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	23 010 000	0
Summa	23 010 000	0

Kommentar till not

Amorteringsplan saknas för koncerninterna skulder.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Koncepträvekärr 10 Holding AB	559272-4883	Möln dal

Underskrifter

Möndal

Fredrik Tauson

2024-06-17

Fredrik Tauson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepträvekärr 10 AB, org.nr 559272-4891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepträvekärr 10 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepträvekärr 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Koncepträvekärr 10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Koncepträvekärr 10 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepträvekärr 10 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Koncepträvekärr 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor