

Årsredovisning

för

Thebac AB

Org.nr. 559231-4669

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Viktoria Backman, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Thebac AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet för villor, bostadsrätter och andra typer av fastigheter samt konsulttjänster inom försäljning.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat jämfört med föregående räkenskapsår, vilket i huvudsak beror på ett reducerat antal uppdrag och en lägre beläggningsgrad under perioden.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	380	2 266	1 356	1 205	1 763
Resultat efter finansiella poster	301	993	200	131	747
Soliditet (%)	75,8	77,6	69,8	78,2	69,3

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	120 546	587 378	732 925
Utdelning	0	-395 000	0	-395 000
Balanseras i ny räkning	0	587 378	-587 378	0
Årets resultat	0	0	468 354	468 354
Belopp vid årets utgång	25 000	312 925	468 354	806 279

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	312 925
Årets resultat	468 354
Summa	781 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	242 406
Balanseras i ny räkning	538 873
Summa	781 279

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 242 406 kr, vilket motsvarar 969,62 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		379 999	2 265 695
Övriga rörelseintäkter		7 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 999	2 265 695
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 131	-418 335
Personalkostnader	2	-47 796	-856 042
Summa rörelsekostnader		-85 927	-1 274 376
Rörelseresultat		301 073	991 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	1 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	0
Summa finansiella poster		189	1 602
Resultat efter finansiella poster		301 261	992 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	-250 000
Resultat före skatt		591 261	742 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 907	-155 542
Årets resultat		468 354	587 378

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		475 000	0
Övriga fordringar		860	95 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	76 464
Summa kortfristiga fordringar		475 860	171 464
Kassa och bank			
Kassa och bank		587 253	1 069 713
Summa kassa och bank		587 253	1 069 713
Summa omsättningstillgångar		1 063 113	1 241 177
SUMMA TILLGÅNGAR		1 063 113	1 241 177

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		312 925	120 546
Årets resultat		468 354	587 378
Summa fritt eget kapital		781 279	707 925
Summa eget kapital		806 279	732 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	290 000
Summa obeskattade reserver		0	290 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	324
Summa långfristiga skulder		0	324
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 000	8 131
Skatteskulder		113 469	38 415
Övriga skulder		83 365	171 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		256 834	217 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 063 113	1 241 177

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Therese Viktoria Backman

Styrelseledamot

2026-02-13