

Årsredovisning för
Älvsjö Bobutik AB
556805-8316

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsjö Bobutik AB, 556805-8316, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Älvsjö. Den 2 januari 2019 såldes inkråmet i verksamheten med förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Älvjö. Bolagets ägare har därefter som underkonsult till köparen ensam bedrivit verksamhet i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	600	159	730	784	4 725
Resultat efter finansiella poster	103	-164	850	3 218	-1 519
Balansomslutning	2 834	2 503	3 820	5 148	2 579
Antal anställda	2	1	1	1	4
Soliditet, %	4	2	21	1	-45

Soliditet: Justerat eget kapital / Balansomslutning

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		164 723	-164 072
Omföring av föreg års resultat			-164 072	164 072
Årets resultat				66 822
Vid årets slut	50 000		651	66 822

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har genom fusionsplan upprättad 2022-11-30 inlett fusion med moderbolaget Ingemar Ahlberg AB.

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att balanserad vinst, kronor 67 474, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	67 474
Summa	67 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

2023050501358

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		600 000	158 690
		600 000	158 690
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-	-31 873
Övriga externa kostnader		-71 182	-181 766
Personalkostnader	2	-287 146	-5 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-139 016	-53 241
Övriga rörelsekostnader	4	-	-50 680
Rörelseresultat		102 656	-164 008
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 881	-64
Resultat efter finansiella poster		66 822	-164 072
Resultat före skatt		66 822	-164 072
Årets resultat		66 822	-164 072

2023050501359

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	502 823	711 839
		502 823	711 839
Summa anläggningstillgångar		502 823	711 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		87 425	61 800
Aktuell skattefordran		75 768	38 110
Övriga fordringar		117 295	18 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 747	3 153
		288 235	121 390
Kassa och bank		2 042 815	1 670 204
Summa omsättningstillgångar		2 331 050	1 791 594
SUMMA TILLGÅNGAR		2 833 873	2 503 433

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital
Balanserad vinst
Årets resultat

651	164 723
66 822	-164 072
67 473	651

Summa eget kapital

117 473	50 651
---------	--------

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 629 689	2 392 852
86 711	59 930
2 716 400	2 452 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 833 873	2 503 433
-----------	-----------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
	1	1

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	765 080	-
-Nyanskaffningar	-	1 380 760
-Miljöbidrag	-70 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-615 680
	<u>695 080</u>	<u>765 080</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-53 241	-
-Årets avskrivning	-139 016	-53 241
	<u>-192 257</u>	<u>-53 241</u>
Redovisat värde vid årets slut	502 823	711 839

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förlust avyttrade inventarier	-	50 680
Summa	-	50 680

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ingemar Ahlberg AB, org nr 556880-0238 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej av moderföretaget med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen har ej skett.

Underskrifter

Stockholm datum enligt elektronisk signering

Ingemar Ahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datering elektronisk signering

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2023050501362

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvsjö Bobutik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/4 2023


Ingemar Ahlberg

2023050501363

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsjö Bobutik AB
Org.nr 556805-8316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsjö Bobutik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsjö Bobutik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvsjö Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvsjö Bobutik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvsjö Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ingemar Ahlberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Josef Adan

Serienummer: 19510327xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2023-04-26 10:10:41 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19510103xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2023-04-26 13:51:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>