

Fastställelseintyg avseende årsredovisning

för

Sjöporten Parkerings AB

559242-2215

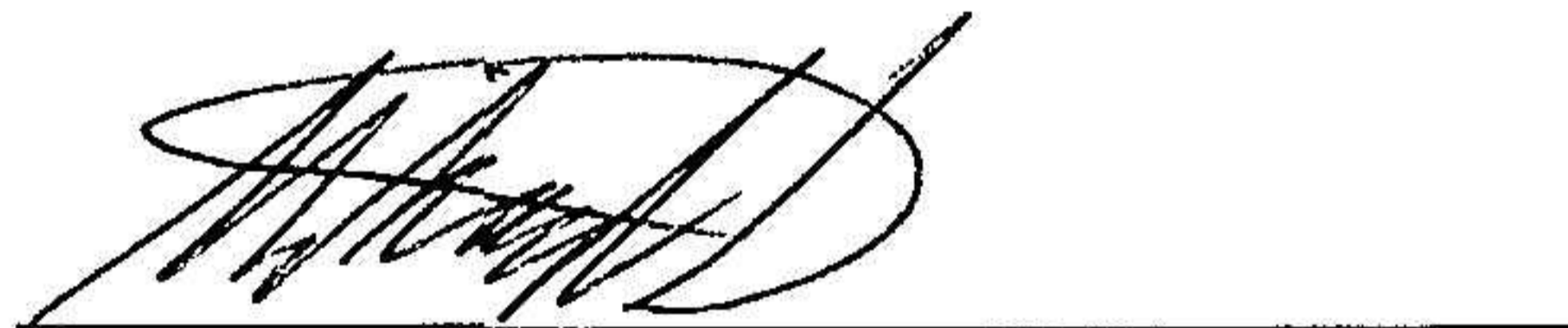
Räkenskapsåret 2025

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman den 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Undertecknad intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö den 2026-02-27



Mikael Dragicevic

2026030609808

Årsredovisning 2025

Sjöporten Parkerings AB

559242-2215



 **nabo**

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som ägs gemensamt av BRF Norra Sjöporten och BRF Södra Sjöporten, ansvarar för uthyrning och förvaltning av parkeringsplatser. Verksamheten bedrivs med fokus på tillgänglighet, service och ekonomisk hållbarhet i nära samarbete med ägarföreningarna

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Bolaget är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Martin Roth	Ordförande
Henric Lindau	Ledamot
Mikael Dragicevic	Ledamot
Stellan Klint	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Avläsning elförbrukning laddstolpar	Eliasson och Lagerström System AB
Besiktning Garageport	Kiwa Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
EI	E.on Sverige AB
Renhållning	Sydsverige Entreprenad AB
Service garageport	Hörman Svenska AB

Övrig verksamhetsinformation

Bolaget har installerat brand- och inbrottslarm i garaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har höjts med 2% fr.o.m. 1 januari 2025.

Förändringar i avtal

Bolaget har ingått avtal med Sydsverige Entreprenad AB avseende renhållning i och runt garaget med start 1 januari 2025.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	741 533	678 089	621 616	233 326
Resultat efter fin. poster	-9 687	5 315	46 312	10 762
Soliditet (%)	77	76	75	23

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	83 657	4 219	-	87 877
Årets resultat	4 219	-4 219	-9 691	-9 691
Eget kapital	87 877	0	-9 691	78 185

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 877
Årets resultat	-9 691
Totalt	78 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	78 185
	78 185

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

2026030609811

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	741 533	678 089
Övriga rörelseintäkter	3	422	1 048
Summa rörelseintäkter		741 955	679 137
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-242 701	-173 787
Övriga externa kostnader	7	-508 979	-500 623
Summa rörelsekostnader		-751 680	-674 410
RÖRELSERESULTAT		-9 725	4 727
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-681
Summa finansiella poster		34	587
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-9 691	5 314
Skatt		0	-1 095
ÅRETS RESULTAT		-9 691	4 219

2026030609812

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 952	5 218
Övriga fordringar	9	4 954	67 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	18 613	10 041
Summa kortfristiga fordringar		29 519	82 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 702	64 729
Summa kassa och bank		104 702	64 729
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		134 221	147 589
SUMMA TILLGÅNGAR		134 221	147 589

2026030609813

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 877	83 657
Årets resultat		-9 691	4 219
Summa fritt eget kapital		78 185	87 877
SUMMA EGET KAPITAL		103 185	112 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-33 784	-42 293
Skatteskulder		3	10 635
Övriga kortfristiga skulder		-2 089	5 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	66 904	61 353
Summa kortfristiga skulder		31 035	34 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 221	147 589

2026030609814

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-9 725	4 727
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	-9 725	4 727
Erhållen ränta	34	1 268
Erlagd ränta	0	-681
Betald inkomstskatt	0	-1 095
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9 691	4 219
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	53 341	110
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 677	-1 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 973	2 954
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	39 973	2 954
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	64 729	61 774
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	104 702	64 729

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sjöporten Parkerings AB är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Hysesintäkter, p-platser	649 416	642 338
Övriga intäkter	90 220	35 751
EI	1 897	0
Summa	741 533	678 089

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	1
Övriga intäkter	34	1 047
Övriga rörelseintäkter	389	0
Summa	422	1 048

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetskötsel	29 500	1 260
Besiktning och service	,96 809	14 303
Summa	126 309	15 563

2026030609817

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	500	0
Dörrar och lås/porttele	4 535	10 327
Garage och p-platser	0	56 623
Summa	5 035	66 950

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	111 356	91 275
Summa	111 356	91 275

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	474 277	462 083
Förbrukningsmaterial	1 823	10 005
Ekonomisk förvaltning	32 880	28 535
Summa	508 979	500 623

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Övriga räntekostnader	0	681
Summa	0	681

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	-1 053	61 594
Övriga fordringar	6 007	6 007
Summa	4 954	67 601

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 123	1 821
Förvaltning	8 490	8 220
Summa	18 613	10 041

2026030609818

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	500	0
Dörrar och lås/porttele	4 535	10 327
Garage och p-platser	0	56 623
Summa	5 035	66 950

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	111 356	91 275
Summa	111 356	91 275

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	474 277	462 083
Förbrukningsmaterial	1 823	10 005
Ekonomisk förvaltning	32 880	28 535
Summa	508 979	500 623

**NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	0	681
Summa	0	681

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	-1 053	61 594
Övriga fordringar	6 007	6 007
Summa	4 954	67 601

**NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 123	1 821
Förvaltning	8 490	8 220
Summa	18 613	10 041

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	11 948	8 313
Förutbetalda avgifter/hyror	54 956	53 040
Summa	66 904	61 353

2026030609819

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-23.

Malmö, 2026-02-27

Ort och datum

Martin Roth

Martin Roth
Ordförande

Mikael Dragicevic

Mikael Dragicevic
Ledamot

Henric Lindau

Henric Lindau
Ledamot

Stellan Klint

Stellan Klint
Ledamot

2026030609820