

Årsredovisning
för
Lidsten fastigheter AB
556299-1488

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Mattsson, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för Lidsten fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de fastigheter där Lidköpings Stenhuggeri AB, bedriver tillverkning av gravvårdar och byggnadsstenar.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	600	520	480
Resultat efter finansiella poster	261	250	200	291
Soliditet (%)	23,4	18,5	26,4	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	362 648	229 234	711 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			229 234	-229 234	0
Årets resultat				243 559	243 559
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	591 882	243 559	955 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	591 883
årets vinst	243 559
	835 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	835 442
	835 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 790

-45 355

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 107

-93 107

Summa rörelsekostnader

-143 897

-138 462

Rörelseresultat

456 103

461 538

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 458

3 245

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 795

-215 391

Summa finansiella poster

-195 337

-212 146

Resultat efter finansiella poster

260 766

249 392

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

46 426

39 709

Summa bokslutsdispositioner

46 426

39 709

Resultat före skatt

307 192

289 101

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 633

-59 867

Årets resultat

243 559

229 234

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	751 814	798 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 504	118 930
Summa materiella anläggningstillgångar		824 318	917 425
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 370 000	3 370 000
Andra långfristiga fordringar		230 000	170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	3 540 000
Summa anläggningstillgångar		4 424 318	4 457 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 132	44 207
Summa kortfristiga fordringar		11 132	44 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	6	163 507	181 364
Summa kassa och bank		163 507	181 364
Summa omsättningstillgångar		174 639	225 571
SUMMA TILLGÅNGAR		4 598 957	4 682 996

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 883	362 648
Årets resultat		243 559	229 234
Summa fritt eget kapital		835 442	591 882
Summa eget kapital		955 442	711 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 552	78 552
Ackumulerade överavskrivningar		72 504	118 930
Summa obeskattade reserver		151 056	197 482
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 172 667	3 453 839
Summa långfristiga skulder		3 172 667	3 453 839
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		281 172	281 172
Övriga skulder		38 620	38 621
Summa kortfristiga skulder		319 792	319 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 598 957	4 682 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Ingående avskrivningar	-4 368 033	-4 321 352
Årets avskrivningar	-46 681	-46 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 414 714	-4 368 033
Utgående redovisat värde	751 814	798 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 258	464 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 258	464 258
Ingående avskrivningar	-345 328	-298 902
Årets avskrivningar	-46 426	-46 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 754	-345 328
Utgående redovisat värde	72 504	118 930

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 370 000	4 170 000
Avgående fordringar	0	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370 000	3 370 000
Utgående redovisat värde	3 370 000	3 370 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 047 979	2 329 151
	2 047 979	2 329 151

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.453.839 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 172 667	3 453 839
	3 172 667	3 453 839
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 172	281 172
	281 172	281 172

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Mattsson
Roger Mattsson

2025-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson
Marina Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidsten fastigheter AB, org.nr 556299-1488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidsten fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidsten fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidsten fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidsten fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 15 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson
Auktoriserad revisor