

ÅRSREDOVISNING

för

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Folo Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *23 maj 2025*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VIMMERBY *den 28 maj 2025*



Pär Holmstrand

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Vimmerby.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	859	684	660	619
Resultat efter finansiella poster	-28	-3	-222	46
Soliditet (%)	5	5	6	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	175 877	7 642	283 519
Balanseras i ny räkning		7 642	-7 642	0
Årets resultat			2 291	2 291
Belopp vid årets utgång	100 000	183 519	2 291	285 810

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	183 519
Årets resultat	2 291
	<hr/>
	185 810
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	185 810
	<hr/>
	185 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		858 681	684 229
Övriga rörelseintäkter		0	15 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>858 681</u>	<u>699 494</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 644	-374 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 794	-100 715
Summa rörelsekostnader		<u>-592 438</u>	<u>-475 207</u>
Rörelseresultat		266 243	224 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 778	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 638	-227 514
Summa finansiella poster		<u>-293 860</u>	<u>-227 226</u>
Resultat efter finansiella poster		-27 617	-2 939
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 629	12 496
Övriga bokslutsdispositioner		32 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 371</u>	<u>12 496</u>
Resultat före skatt		2 754	9 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463	-1 915
Årets resultat		<u>2 291</u>	<u>7 642</u>

ank=20250618;2025061901571

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 898 140

5 523 017

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 583

58 333

Summa materiella anläggningstillgångar

5 953 723

5 581 350

Summa anläggningstillgångar

5 953 723

5 581 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 919

25 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 613

14 727

Summa kortfristiga fordringar

40 532

40 603

Kassa och bank

Kassa och bank

68 900

208 340

Summa kassa och bank

68 900

208 340

Summa omsättningstillgångar

109 432

248 943

SUMMA TILLGÅNGAR

6 063 155

5 830 293

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 519

175 877

Årets resultat

2 291

7 642

Summa fritt eget kapital

185 810

183 519

Summa eget kapital

285 810

283 519

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

9 966

8 337

Summa obeskattade reserver

9 966

8 337

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 175 000

4 865 000

Summa långfristiga skulder

5 175 000

4 865 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Förskott från kunder

55 688

58 963

Leverantörsskulder

7 493

120 586

Skulder till koncernföretag

392 313

269 648

Skatteskulder

0

1 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 885

122 665

Summa kortfristiga skulder

592 379

673 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 063 155

5 830 293

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

ank=20250618;2025061901573

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 931 273	4 435 593
Inköp	488 396	1 495 680
Utgående anskaffningsvärden	6 419 669	5 931 273
Ingående avskrivningar	-408 256	-332 541
Årets avskrivningar	-113 273	-75 715
Utgående avskrivningar	-521 529	-408 256
Redovisat värde	5 898 140	5 523 017

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Inköp	25 771	0
Utgående anskaffningsvärden	150 771	125 000
Ingående avskrivningar	-66 667	-41 667
Årets avskrivningar	-28 521	-25 000
Utgående avskrivningar	-95 188	-66 667
Redovisat värde	55 583	58 333

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 775 000	4 465 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 303 000	4 968 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Bostads AB (559270-3465) som i sin tur är dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB (556953-3986) som är ett helägt dotterbolag till HoKa Gruppen i Vimmerby AB (556834-1233) som också upprättar koncernredovisning.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VIMMERBY den 12 maj 2025



Pär Holmstrand



Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025.



Mikael Riberth

Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061901575

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Folo Fastighets AB
Org.nr. 556508-7912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folo Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folo Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VIMMERBY den 12 Maj 2025

Mikael Riberth

Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Stig