

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

LITA Fastighets Aktiebolag

556470-0374

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning, koncernen	3
Balansräkning, koncernen	4-5
Kassaflödesanalys koncernen	6
Resultaträkning, moderbolaget	7
Balansräkning, moderbolaget	8-9
Kassaflödesanalys moderbolaget	10
Tilläggsupplysningar (noter)	11-18
underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning samt koncernresultaträkning och utgående koncernbalansräkning fastställdes på årsstämman den 30/6 2024. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.

Vinslöv 2024-06-30



Johnny Lindell

ÅRSREDOVISNING

för

LITA Fastighets Aktiebolag

(Org. nr 556470-0374)

Styrelsen för LITA Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31. Bolagets säte: Hässleholm kommun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet för uthyrning till dotterbolaget Vinslövs Fritidscenter AB. Verksamheten bedrivs i Vinslöv i Hässleholm kommun.

Bolaget ägs av Johnny Lindell, 90% och Johan Lindell, 10%.

Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag till Vinslövs Fritidscenter AB, org nr 556237-9932, med säte i Hässleholm kommun.

Resultat och framtida utveckling

Årets omsättning för moderbolaget är 2 614 tkr och årets rörelseresultat 1 327 tkr. Koncernens omsättning 2023 var 203 500 tkr, vilket är en minskning med 9,5% jämfört med år 2022. Koncernens rörelseresultat för 2023 uppgick till 9 255 tkr jämfört med 14 950 tkr för 2022, vilket är en minskning med 38,1%.

Koncernen bedriver verksamhet inom fritidsbranschen med inriktning på försäljning av husbilar och husvagnar med tillbehör och service. Omsättningen har under de fem senaste åren ökat med totalt ca 31%, vilket ger en genomsnittlig omsättningsökning per år med ca 6%. Under 2016 färdigställdes en utbyggnad av inomhushallen vilket har gett en fördubbling av utställningsytan inomhus. Även utställningsområdet utomhus utvidgades under 2016. För att möta den ökade tillströmningen av kunder har under de senaste åren gjorts successiva förbättringar i verkstad, tvätthall och arbetskontor.

Genomförda investeringar tillsammans med en kontinuerlig kompetensutveckling hos personalen har medfört en stabil grund för verksamhetens fortsatta utveckling. Bedömningen är att efterfrågan på företagets produkter och tjänster även fortsättningsvis kommer att vara hög.

Risker och osäkerhetsfaktorer i den framtida utvecklingen

Utvecklingen i fritidsbranschen följer i stort de allmänna konjunktursvängningarna och den ekonomiska utvecklingen i Sverige. Historiskt så har koncernens verksamhet klarat sig mycket väl även i perioder då den totala efterfrågan i branschen minskat. Genom de investeringar som genomförts och det utvecklingsarbete som görs kontinuerligt över tiden så bedöms verksamheten även fortsättningsvis ha goda utvecklingsmöjligheter.

Omsättning, resultat och ställning i koncernen (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	203 500	224 984	233 845	188 003
Resultat efter finansiella poster	7 515	14 157	18 523	12 264
Soliditet (%)	64%	68%	61%	61% ✓

Förslag till vinstdisposition**Moderbolaget**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 488 607
Årets resultat	<u>2 721 543</u>
	11 210 150

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att till aktieägare utdelas	1 000 000
att i ny räkning överföres	<u>10 210 150</u>
	11 210 150

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr om inget annat anges. ✓

KONCERNEN
RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	1/1 2023 - 31/12 2023	1/1 2022 - 31/12 2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		203 500 092	224 983 646
Övriga rörelseintäkter		<u>465 320</u>	<u>367 018</u>
Summa rörelseintäkter		203 965 412	225 350 664
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-172 822 361	-188 933 459
Övriga externa kostnader	2	-5 866 476	-5 928 584
Personalkostnader	3	-15 088 417	-14 655 173
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	<u>-932 679</u>	<u>-883 369</u>
Summa rörelsekostnader		-194 709 933	-210 400 585
Rörelseresultat		9 255 479	14 950 079
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-819 261	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 932	72 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 028 530</u>	<u>-865 491</u>
		-1 740 859	-792 667
Resultat efter finansiella poster		7 514 620	14 157 412
Skatt på årets resultat	4	-1 674 766	-2 966 486
ÅRETS RESULTAT		5 839 854	11 190 926 ✓

**KONCERNEN
BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 802 051	12 453 666
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>1 154 924</u>	<u>1 309 006</u>
		12 956 975	13 762 672
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>5 058 506</u>	<u>5 877 767</u>
		5 058 506	5 877 767
Summa anläggningstillgångar		18 015 481	19 640 439
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror	8,12	<u>67 238 885</u>	<u>49 038 047</u>
		67 238 885	49 038 047
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 784 261	555 367
Övriga fordringar		2 928 909	3 036 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>673 864</u>	<u>759 644</u>
		5 387 034	4 351 581
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>109 236</u>	<u>109 236</u>
Summa kortfristiga placeringar		109 236	109 236
Kassa och bank		9 479 109	15 825 069
Summa omsättningstillgångar		82 214 264	69 323 933
SUMMA TILLGÅNGAR		100 229 745	88 964 372 ✓

**KONCERNEN
BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Aktiekapital (2 000 st aktier)		200 000	200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>63 484 221</u>	<u>60 144 366</u>
Summa eget kapital		63 684 221	60 344 366
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	<u>2 552 340</u>	<u>2 551 516</u>
Summa avsättningar		2 552 340	2 551 516
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut	14	<u>7 500 000</u>	<u>7 900 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 500 000	7 900 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	0	0
Skulder till kreditinstitut	8,12,14	13 117 472	8 933 485
Leverantörsskulder		7 924 324	1 984 321
Skatteskuld		0	2 827 591
Övriga skulder		3 234 081	1 935 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>2 217 307</u>	<u>2 487 651</u>
Summa kortfristiga skulder		26 493 184	18 168 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 229 745	88 964 371 ✓

2024072610761

KONCERNEN
KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	Not	1/1 2023 - 31/12 2023	1/1 2022 - 31/12 2022
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		7 514 620	14 157 412
+ planenliga avskrivningar/nedskrivningar	5,6	1 751 940	883 369
Betald inkomstskatt	4	<u>-5 972 822</u>	<u>-3 151 285</u>
		3 293 738	11 889 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
		3 293 738	11 889 496
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-), Minskning (+) av varulager		-18 200 838	-10 119 571
Ökning (-), Minskning (+) av kundfordringar		-1 228 894	732 222
Ökning (-), Minskning (+) av kortfristiga fordringar		1 664 729	-3 488 275
Ökning (+), Minskning (-) av kortfristiga skulder		1 028 296	-1 453 250
Ökning (+), Minskning (-) av leverantörsskulder		<u>5 940 003</u>	<u>-6 476 270</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		-7 502 966	-8 915 648
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i materiella anläggningstillgångar	5,6	-126 981	-2 967 621
Investering i finansiella anläggningstillgångar	7	<u>0</u>	<u>-1 895 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		-126 981	-4 862 621
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Minskning (-), Ökning (+) av skuld kreditinstitut		3 783 987	1 505 063
Utbetald utdelning		<u>-2 500 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		1 283 987	-4 494 937
ÅRETS KASSAFLÖDE			
Likvida medel vid årets början		15 825 069	34 098 275
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		9 479 109	15 825 069 ✓

**MODERBOLAGET
RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	1/1 2023 - 31/12 2023	1/1 2022 - 31/12 2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>2 614 010</u>	<u>2 300 916</u>
Summa rörelseintäkter		2 614 010	2 300 916
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-497 732	-155 786
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	<u>-860 620</u>	<u>-818 111</u>
Summa rörelsekostnader		-1 358 352	-973 897
Rörelseresultat		1 255 658	1 327 019
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-390 309</u>	<u>-169 593</u>
		1 671 001	1 830 407
Resultat efter finansiella poster		2 926 659	3 157 426
Bokslutsdispositioner	15	-4 000	-336 000
Skatt på årets resultat	4	-201 116	-172 789
ÅRETS RESULTAT		2 721 543	2 648 637 ✓

**MODERBOLAGET
BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 802 051	12 453 666
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>1 025 246</u>	<u>1 164 269</u>
		12 827 297	13 617 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>1 895 000</u>	<u>1 895 000</u>
		2 095 000	2 095 000
Summa anläggningstillgångar		14 922 297	15 712 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 827	0
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 245 000
Övriga fordringar		1 046 529	473 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 400</u>	<u>33 907</u>
		3 110 756	2 752 617
Kassa och bank		3 893 726	4 166 804
Summa omsättningstillgångar		7 004 482	6 919 421
SUMMA TILLGÅNGAR		21 926 779	22 632 356 ✓

2024072610764

**MODERBOLAGET
BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, (2 000 st aktier)		200 000	200 000
Reservfond		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 488 607	8 339 969
Årets resultat		<u>2 721 543</u>	<u>2 648 638</u>
Summa fritt eget kapital		11 210 150	10 988 607
Summa eget kapital		11 450 150	11 228 607
Obeskattade reserver	16	2 390 000	2 386 000
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut	14	<u>7 500 000</u>	<u>7 900 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 500 000	7 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	400 000	400 000
Leverantörsskulder		0	538 658
Skatteskuld		0	154 691
Övriga skulder		163 629	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>23 000</u>	<u>24 400</u>
Summa kortfristiga skulder		586 629	1 117 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 926 779	22 632 356

MODERBOLAGET
KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	Not	1/1 2023 - 31/12 2023	1/1 2022 - 31/12 2022
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		2 926 659	3 157 426
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	5,6	860 620	818 111
Betald inkomstskatt	4	<u>-773 101</u>	<u>-330 723</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 014 178	3 644 814
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-), Minskning (+) av kortfristiga fordringar		59 155	-664 293
Ökning (+), Minskning (-) av kortfristiga skulder		162 229	1 400
Ökning (+), Minskning (-) av leverantörsskulder		<u>-538 658</u>	<u>287 162</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 696 904	3 269 083
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i materiella anläggningstillgångar	5,6	-69 981	-2 967 620
Investering i finansiella anläggningstillgångar	7	<u>0</u>	<u>-1 895 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-69 981	-4 862 620
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Ökning (+), minskning (-) av skulder till kreditinstitut		-400 000	-400 000
Utbetald utdelning		<u>-2 500 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 900 000	-6 400 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		-273 077	-7 993 537
Likvida medel vid årets början		4 166 803	12 160 341
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		3 893 726	4 166 804

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**NOTER (kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet. Samtliga förvärv av företag har redovisats enligt förvärvsmetoden, varvid moderbolagets anskaffningsvärde för förvärvade aktier har eliminerats mot dotterbolagens redovisade egna kapital vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd. Resultat som förvärvats under året inkluderas i koncernens redovisning från och med förvärvstidpunkten. Alla väsentliga interna mellanhavanden har eliminerats.

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar huvudsakligen försäljning av husvagnar och husbilar. Intäkter redovisas när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippat med ägandet har övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömd nyttjandeperiod. Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer	10% - 20%
Markanläggningar	5%
Byggnader	4%

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Verkligt värde utgörs av beräknat försäljningsvärde med avdrag för beräknad försäljningskostnad. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har FIFO-principen tillämpats.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapital 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. ✓

NOTER (kr)

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Av moderbolagets omsättning avser 100% (100%) försäljning till andra företag inom koncernen.

Av moderbolagets totala inköp har 0% (0%) skett från andra företag inom koncernen.

Leasetagare anläggningstillgångar

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag inom koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkning av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen.

Leasetagare omsättningstillgångar

Finansiella leasingavtal avseende vagnar och fordon klassade som omsättningstillgångar redovisas i koncernen som omsättningstillgång. De leasade tillgångarna värderas enligt lägsta värdets princip. Den på balansdagen kvarstående restskulden redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut. Leasetagaren kan när som helst under leasingperioden lösa leasingavtalet till kvarstående restskuld.

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare (moderbolaget)

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing, leasingavtal där företaget är leasegivare, hyresavtal (moderbolaget)

Moderföretaget redovisar hyresintäkter från dotterföretag.

I bokslutet för 2023 redovisas hyresintäkter från dotterföretag med 2 515 tkr (2 295 tkr).

Framtida hyresintäkter enligt hyresavtal förfaller enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inom ett år	2 515 000	2 295 000
Mellan ett år och fem år	10 060 000	9 180 000
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	12 575 000	11 475 000

Not 2 Ersättning till revisor

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Råd i Hässleholm Revisions HB:		
Ersättning för revisionsuppdraget	26 000	15 000
Övriga tjänster	<u>3 637</u>	<u>12 518</u>
	29 637	27 518
	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Råd i Hässleholm Revisions HB:		
Ersättning för revisionsuppdraget	101 425	74 824
Övriga tjänster	<u>12 337</u>	<u>24 028</u>
	113 762	98 852

NOTER (kr)

Not 3	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Medelantalet anställda har varit	21	21	0	0
	varav kvinnor	7	7	0	0
	Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
	Antal ledande befattningshavare	2	2	1	1
	varav kvinnor	-	-	-	-
	Uppgifterna avser antal befattningar.				

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått till följande belopp

	Koncernen		Moderbolaget		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Styrelse:					
	Löner och ersättningar	693 923	744 910	0	0
	Sociala kostnader	458 203	474 223	0	0
	varav pensionskostnader	240 172	240 172	0	0

	Koncernen		Moderbolaget		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Övriga anställda:					
	Löner och ersättningar	9 486 720	9 420 983	0	0
	Sociala kostnader	3 955 843	4 015 057	0	0
	varav pensionskostnader	1 014 234	1 068 032	0	0

Not 4	Skatter	Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Aktuell skatt för året	-201 116	-172 789
		-201 116	-172 789

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Redovisat resultat före skatt	2 922 659	2 821 427
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-602 067	-581 213
Ej skatt på utdelning	412 000	412 000
Övrigt	<u>-11 049</u>	<u>-3 576</u>
	-201 116	-172 789

Skatter	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt för året	-1 674 766	-2 966 486
	-1 674 766	-2 966 486

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Redovisat resultat före skatt	7 514 620	14 157 412
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 548 012	-2 916 427
Skatt på ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-57 235	-26 652
Övrigt	<u>-69 519</u>	<u>-23 407</u>
	-1 674 766	-2 966 486

NOTER (kr)

Not 5	Byggnader och mark	Koncernen och moderbolaget	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	20 587 567	18 513 367
	Årets inköp	69 981	2 074 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 657 548	20 587 567
	Ingående avskrivningar	-8 133 901	-7 454 813
	Årets avskrivningar	-721 597	-679 088
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 855 498	-8 133 901
	Planenligt restvärde	11 802 050	12 453 666
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	Moderbolaget	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	2 027 344	1 133 922
	Årets inköp	0	893 422
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 027 344	2 027 344
	Ingående avskrivningar	-863 075	-724 052
	Årets avskrivningar	-139 023	-139 023
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 098	-863 075
	Planenligt restvärde	1 025 246	1 164 269
	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	3 036 338	2 591 916
	Årets inköp	57 000	893 422
	Försäljningar/utrangeringar	0	-449 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 093 338	3 036 338
	Ingående avskrivningar	-1 727 332	-1 972 051
	Försäljningar/utrangeringar	0	449 000
	Årets avskrivningar	-211 082	-204 281
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 938 414	-1 727 332
	Planenligt restvärde	1 154 924	1 309 006

NOTER (kr)

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	Moderbolaget	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 895 000	0
	Årets inköp	0	1 895 000
	Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
	Redovisat värde	1 895 000	1 895 000
	Andra långfristiga värdepappersinnehav	Koncernen	
	Ingående anskaffningsvärde	5 877 767	3 982 767
	Årets inköp	<u>0</u>	<u>1 895 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877 767	5 877 767
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivning	<u>-819 261</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-819 261	0
	Redovisat värde	5 058 506	5 877 767

Not 8 **Färdiga varor och handelsvaror**
 I posten varulager ingår lager som finansieras via leasing med 12 717 472 kr (8 892 809 kr).
 På skuldsidan redovisas beloppet som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 9	Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	
	Vinslövs Fritidscenter Aktiebolag	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	
		200 000	200 000	
		Org nr	Säte	Kapitalandel
	Vinslövs Fritidscenter Aktiebolag	556237-9932	Hässleholm	100%
	Årets resultat uppgår till 5 115 135 kr.			Eget kapital 50 556 411

Not 10	Eget kapital	Aktie-	Reserv-	Fritt
		kapital	fond	kapital
	Moderbolaget	200 000	40 000	10 988 607
	Belopp vid årets ingång			-1 000 000
	Lämnad utdelning			-1 500 000
	Utdelning enligt extra bolagsstämma			2 721 543
	Årets resultat			<u>11 210 150</u>
	Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 210 150

Eget kapital	Aktie-	Övrigt tillskjutet	Annat eget kapital
Koncernen	kapital	kapital	inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	0	60 144 366
Lämnad utdelning			-1 000 000
Utdelning enligt extra bolagsstämma			-1 500 000
Påverkan från ändrad skattesats			0
Årets resultat			<u>5 839 854</u>
Summa eget kapital	200 000	0	63 484 220

NOTER (kr)

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattedel av obeskattade reserver i respektive koncernbolag	<u>2 552 340</u>	<u>2 551 516</u>
Skattesats: 20,6%	2 552 340	2 551 516

Not 12 Finansiell leasing, leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncernen har som leasetagare ingått finansiella leasingavtal. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen. Då de leasade tillgångarna utgör mindre värden i koncernen redovisas leasingavtalen som operationella leasingavtal och leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Därutöver är varulagret av nya vagnar och husbilar delvis finansierat via leasingkontrakt. Leasingkontrakten löses i samband med att vagnen eller husbilen säljs. Normalfallet är att leasingkontraktet är löst innan det uppstår en leasingkostnad för bolaget. Leasingkontrakten redovisas som kortfristig skuld i posten skulder till kreditinstitut. Leasingkostnad för bolaget.

Not 13 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga upplupna kostnader	<u>23 000</u>	<u>24 400</u>
	23 000	24 400
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		
	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna löner	278 620	362 721
Upplupna semesterlöner	1 257 716	1 256 763
Upplupna sociala avgifter	466 364	505 306
Upplupen kostnad vid försäljning	0	126 154
Övriga upplupna kostnader	<u>214 607</u>	<u>236 707</u>
	2 217 307	2 487 651 ✓

NOTER (kr)

Not 14	Ställda säkerheter	Moderbolaget	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
		Koncernen	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 717 472	8 533 485
	Ställda säkerheter för checkräkningskredit: Företagsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Ställda säkerheter för leverantörsskulder: Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 583 004	836 699
	Beviljad checkkredit	10 000 000	10 000 000
Not 15	Bokslutsdispositioner	Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Förändring av överavskrivningar	-99 000	-201 000
	Avsättning till periodiseringsfond	-310 000	-275 000
	Återföring av periodiseringsfond	<u>405 000</u>	<u>140 000</u>
		-4 000	-336 000
Not 16	Obeskattade reserver	Moderbolaget	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2017	0	405 000
	Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2018	230 000	230 000
	Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2019	460 000	460 000
	Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2020	400 000	400 000
	Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2021	250 000	250 000
	Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2022	275 000	275 000
	Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2023	310 000	
	Avskrivningar utöver plan	<u>465 000</u>	<u>366 000</u>
		2 390 000	2 386 000
Not 17	Långfristiga skulder	Moderbolaget	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen Skulder till kreditinstitut	5 500 000	5 900 000
		Koncernen	
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen Skulder till kreditinstitut	5 500 000	5 900 000

NOTER (kr)

Not 18 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

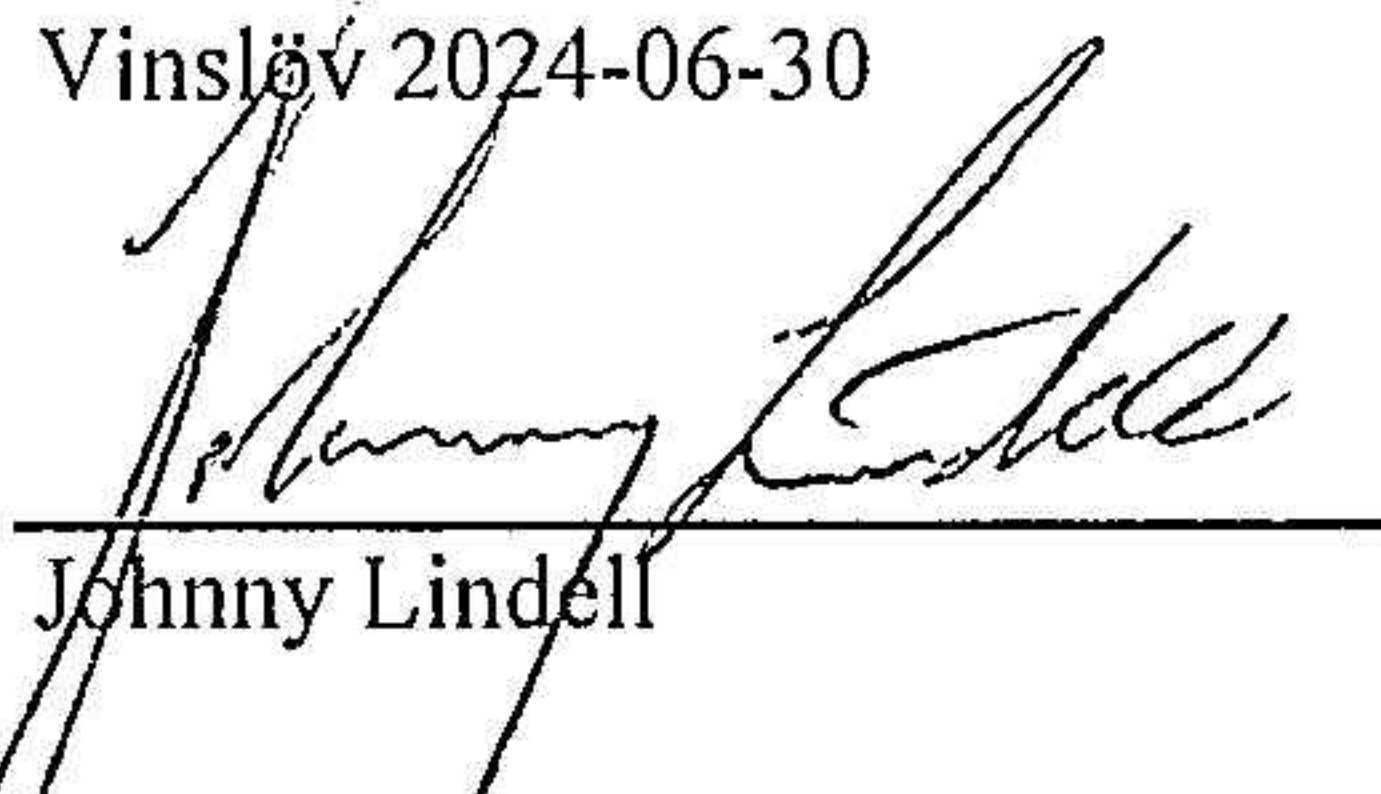
Balanserade vinstmedel	8 488 607
Årets resultat	<u>2 721 543</u>
	11 210 150

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

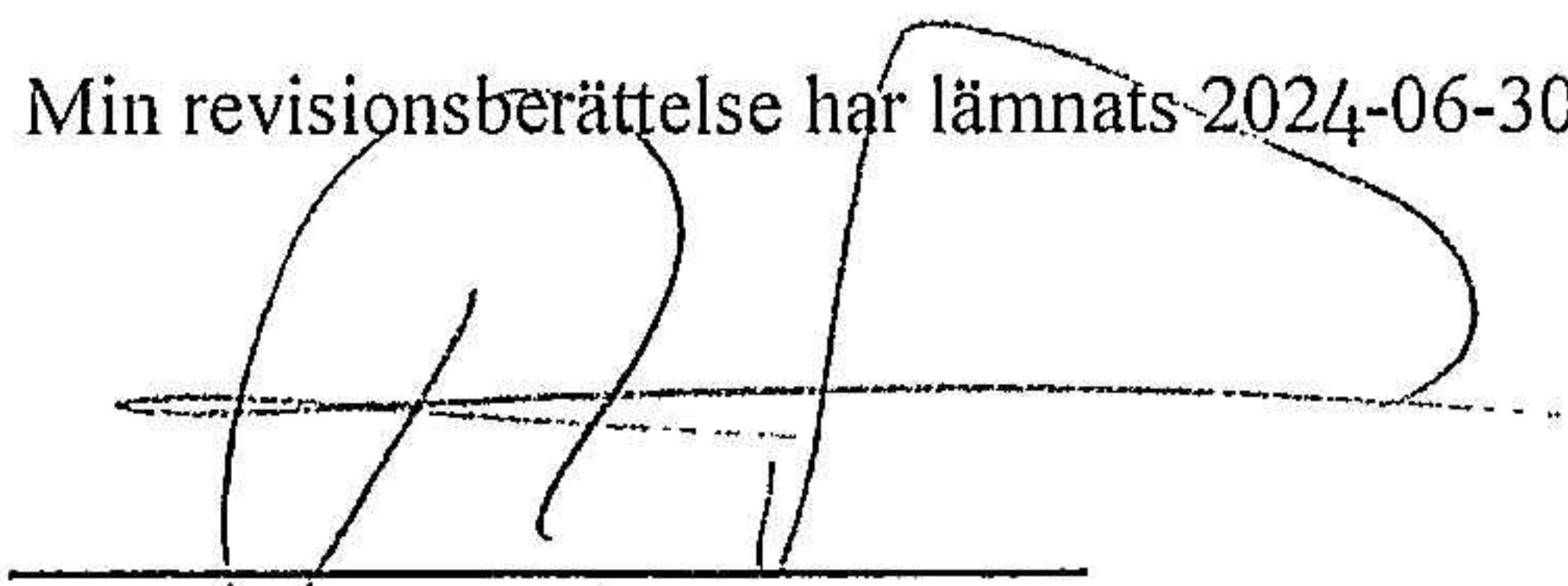
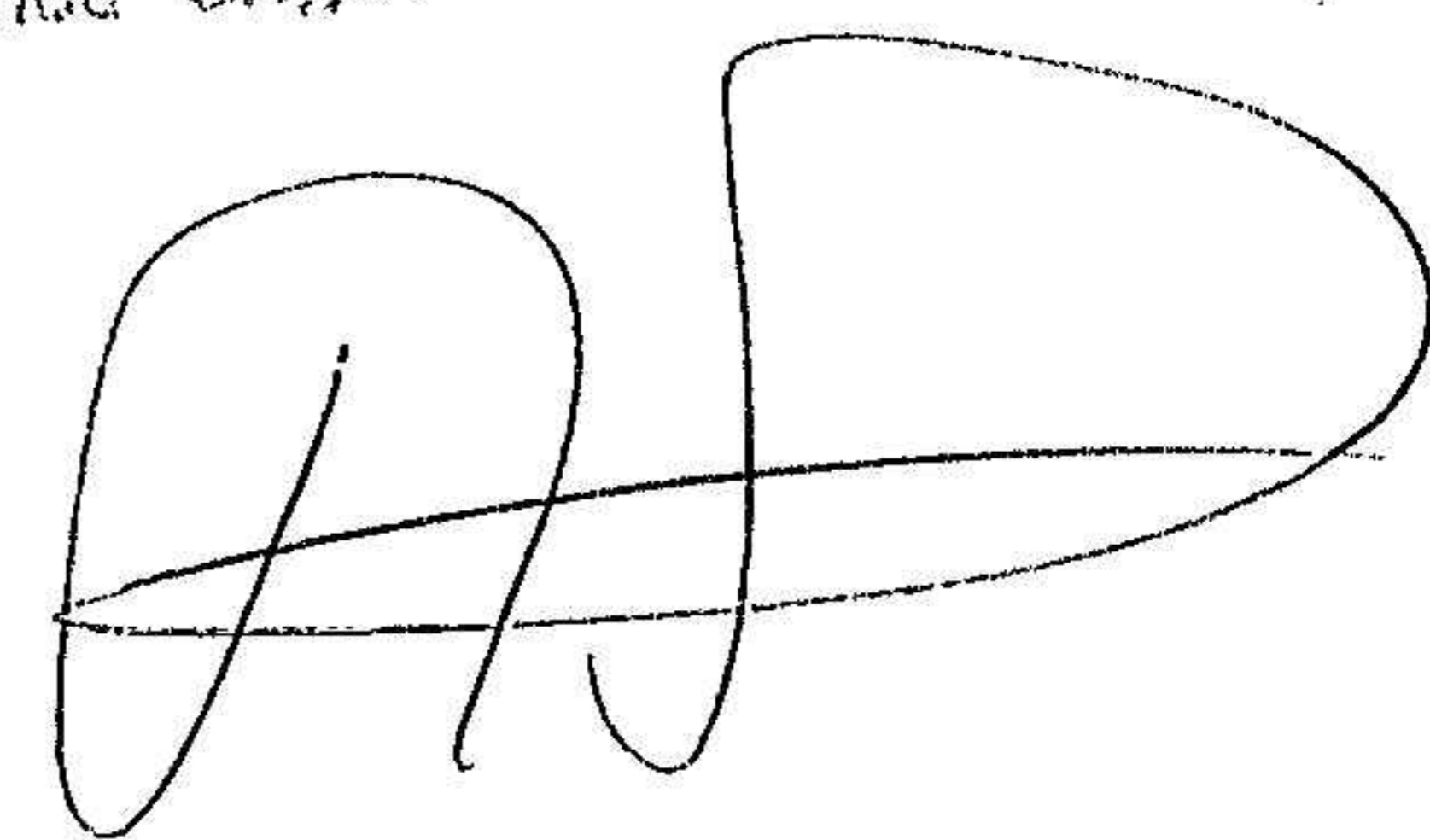
att till aktieägare utdelas	1 000 000
att i ny räkning överföres	<u>10 210 150</u>
	11 210 150

UNDERSKRIFTER

Vinslöv 2024-06-30


Johnny Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30


Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisorProtokollens överensstämmelse
med originalet intygas.

2024072610774

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LITA Fastighets Aktieföretag, org.nr 556470-0374

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LITA Fastighets Aktieföretag för räkenskapsåret 2023-01-01 - - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten. ✓

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förvaltning för LITA Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 30/6/2024

Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Protokollens övriga delar
med originalen läggas