

Styrelsen för
Södertälje Solen AB

Org.nr 556676-6514

avger härmed

Årsredovisning

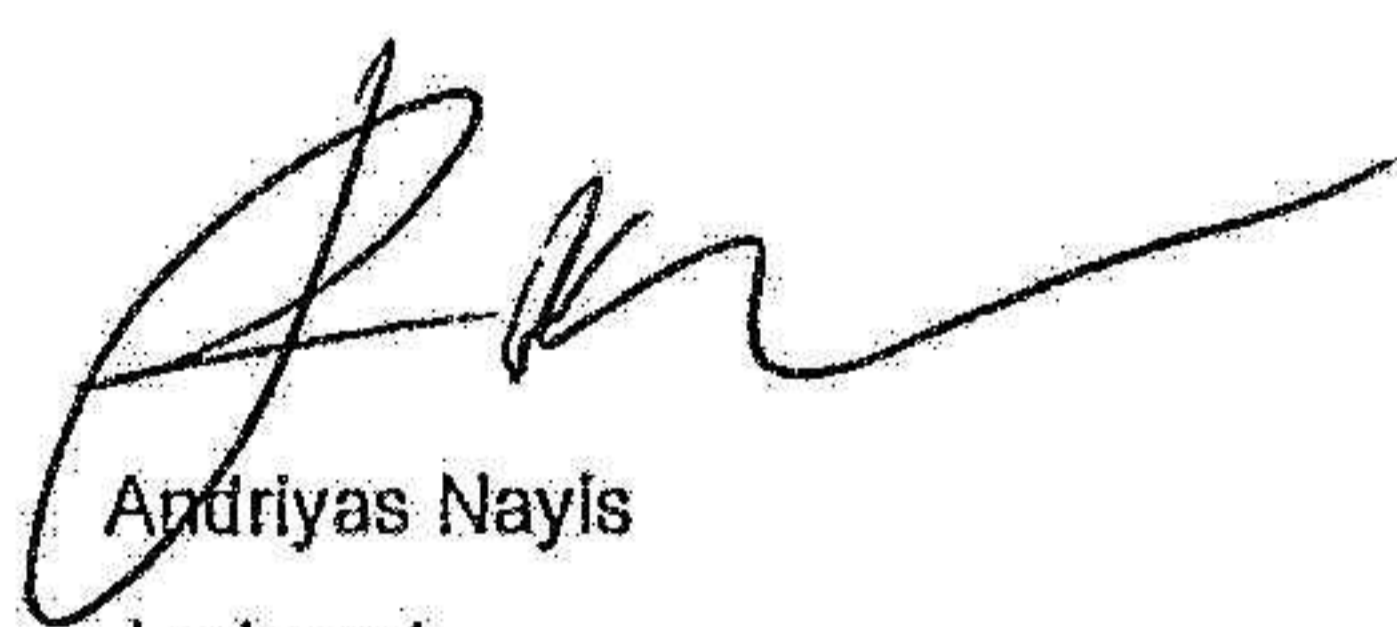
för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den **25** juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Stockholm den **25** juni 2024



Andriyas Nayls
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Södertälje Solen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i svenska kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län och är ett helägt dotterbolaget till Morsolen AB, orgnr 559076-2547.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solen 7 i Södertälje. Fastigheten har ett redovisat värde om 120 MKr.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt, (TKR)

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	14 022	15 647	14 381	13 643	13 854
Resultat efter fin poster	tkr	3 536	5 909	4 978	5 065	4 910
Soliditet	%	13,9	11,6	6,9	4,3	5,6

Förändringar i eget kapital (TKR)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	10 292	4 689	15 081
- överföres i ny räkning		4 689	-4 689	0
Årets resultat			2 322	2 322
Belopp vid årets utgång	100	14 981	2 322	17 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinst	14 980 406
Årets resultat	2 322 083
	<u>17 302 489</u>

Styrelsen förslag till till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 302 489
	<u>17 302 489</u>

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 021 707	15 647 350
Övriga rörelseintäkter		151 561	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 173 268	15 647 350
Rörelsekostnader			
	2		
Driftskostnader		-2 862 867	-2 868 690
Underhållskostnader		0	-34 500
Fastighetsskatt		-654 000	-732 000
Fastighetsadministration		-202 283	-288 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 244 644	-3 232 896
Central administration		-382 056	-308 333
Summa rörelsekostnader		-7 345 849	-7 465 201
Rörelseresultat		6 827 419	8 182 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	9 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 292 182	-2 283 003
Summa finansiella poster		-3 291 776	-2 273 629
Resultat efter finansiella poster		3 535 643	5 908 520
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		2 935 643	5 908 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-613 560	-1 219 764
Årets resultat		2 322 083	4 688 756

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och Mark	4	120 162 268	123 406 912
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		120 162 268	123 406 912
Summa anläggningstillgångar		120 162 268	123 406 912
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 282 984	20 078
Övriga fordringar		879 324	7 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 068 706	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000 000
Summa kortfristiga fordringar		4 231 014	2 027 768
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		504 288	4 621 840
Summa kassa och bank		504 288	4 621 840
Summa omsättningstillgångar		4 735 302	6 649 608
SUMMA TILLGÅNGAR		124 897 570	130 056 520

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		14 980 406	10 291 651
Årets resultat		2 322 083	4 688 756
Summa fritt eget kapital		17 302 489	14 980 407
Summa eget kapital		17 402 489	15 080 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	37 100 000	0
Skulder till koncernföretag	8	37 330 029	37 330 029
Summa långfristiga skulder		74 430 029	37 330 029
Kortfristiga skulder			
Kortfr del av långfristig skuld till kreditinstitut	6,7	4 200 000	72 990 000
Leverantörsskulder		1 279 789	368 641
Skulder till koncernföretag		600 000	0
Skatteskulder		0	927 648
Övriga skulder		23 269 103	281 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 716 160	3 078 057
Summa kortfristiga skulder		33 065 052	77 646 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 897 570	130 056 520

NOT 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivningstiderna följer skattemästigt värdeminskningssavdrag

Nyckeltals definitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

(Tkr)

Varav räntekostnader till koncernföretag

	2023	2022
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

(Tkr)

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden
Årets förändringar
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
	180 972	180 972
	0	0
	180 972	180 972

Ingående ackumulerade avskrivningar
Årets förändringar
årets avskrivningar
Utgående ackumulerade avskrivningar

	-43 676	-40 444
	-3 245	-3 232
	-46 921	-43 676

Ingående ackumulerade nedskrivningar
Utgående ackumulerade avskrivningar

	-13 889	-13 889
	-13 889	-13 889

Utgående Redovisat värde

120 162 123 407

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

(Tkr)

Ingående anskaffningsvärden
Årets förändringar
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
	28	28
	0	0
	28	28

Ingående avskrivningar
Årets förändringar
- avskrivningar
- försäljningar och utrangeringar
Utgående ackumulerade avskrivningar

	-28	-27
	0	-1
	0	0
	-28	-28

Utgående redovisat värde

0 0

Not 6 Ställda säkerheter

(Tkr)

Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
	149 981	123 250
	149 981	123 250

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

(Tkr)

Amortering
< 1 år
2 - 5 år
5 >

	2023-12-31	2022-12-31
	4 200	72 990
	37 100	0
	0	0
	41 300	72 990

Not 8 Långfristiga skulder till koncernbolag

(Tkr)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	37 330	60 232
Årets förändringar	0	-22 902
Utgående värde	37 330	37 330

Not 9 Moderföretag

Företagets moderbolag, Morsolen AB, har organisationsnummer 559076-2547 och säte i Stockholms län.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för faställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andriyas Nayis
Styrelseledamot

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

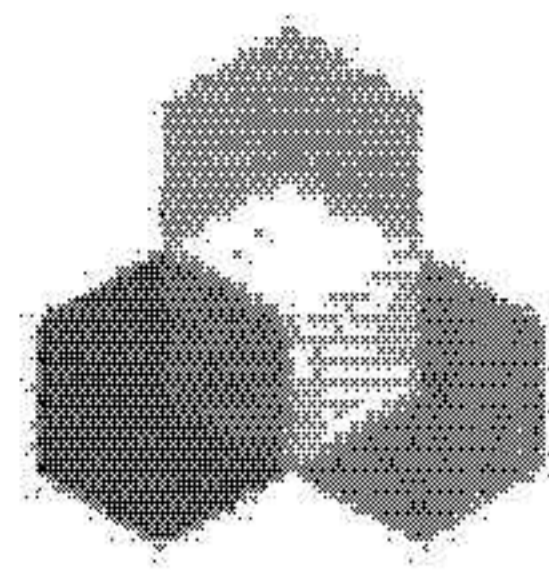
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Andriyas Nayis
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 19:56:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 088c19410a924600a8ab122d595787f4

Underskrift 2

Namn: Niklas Makal
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 21:11:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 59d7e544721245b38c7d1cb6ceb85cd4



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södertälje Solen AB
Org.nr. 556676-6514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Solen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Solen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

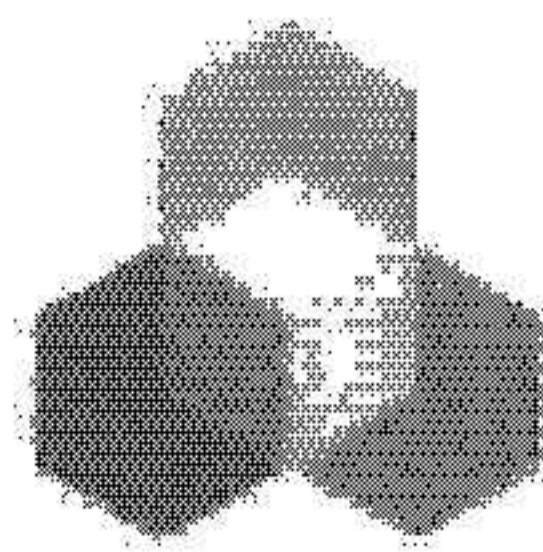
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertälje Solen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

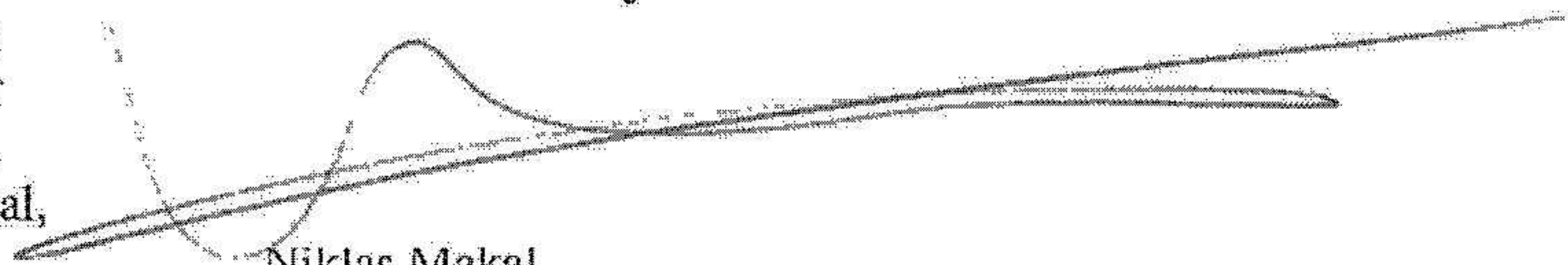
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, eller mervärdesskatt.

Stockholm den 25 juni 2024



Niklas Makal
Auktoriserad revisor