

Årsredovisning
för
KUR Fastighet AB
559091-3322

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KUR Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 februari 2023



Krister Lindén

2023063009897

Årsredovisning
för
KUR Fastighet AB
559091-3322

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för KUR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 126	1 020	1 020	975
Resultat efter finansiella poster	355	354	345	211
Soliditet (%)	13	10	6	3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60	534	281	874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281	-281	0
Årets resultat			282	282
Belopp vid årets utgång	60	815	282	1 156

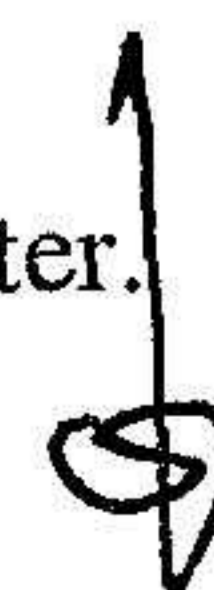
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (fg år 200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 443
årets vinst	282 038
	1 096 481
disponeras så att i ny räkning överföres	1 096 481
	1 096 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 126

1 020

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 126

1 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233

-150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-364

-364

Summa rörelsekostnader

-597

-514

Rörelseresultat

529

506

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174

-152

Summa finansiella poster

-174

-152

Resultat efter finansiella poster

355

354

Resultat före skatt

355

354

Skatter

Skatt på årets resultat

-73

-73

Årets resultat

282

281

2023063009899

Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 451

8 815

Summa materiella anläggningstillgångar

8 451

8 815

Summa anläggningstillgångar

8 451

8 815

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19

0

Summa kortfristiga fordringar

19

0

Kassa och bank

Kassa och bank

285

126

Summa kassa och bank

285

126

Summa omsättningstillgångar

304

126

SUMMA TILLGÅNGAR

8 755

8 941

↓
Ⓢ

2023063009900

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60

60

Summa bundet eget kapital

60

60

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

814

534

Årets resultat

282

281

Summa fritt eget kapital

1 096

815

Summa eget kapital

1 156

875

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 760

5 760

Skulder till koncernföretag

1 628

1 628

Summa långfristiga skulder

7 388

7 388

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

440

Leverantörsskulder

31

28

Skatteskulder

53

111

Övriga skulder

57

33

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70

66

Summa kortfristiga skulder

211

678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 755

8 941

↑
4

2023063009901

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 600	8 600
	8 600	8 600

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 270	10 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 270	10 270
Ingående avskrivningar	-1 455	-1 091
Årets avskrivningar	-364	-364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 819	-1 455
Utgående redovisat värde	8 451	8 815

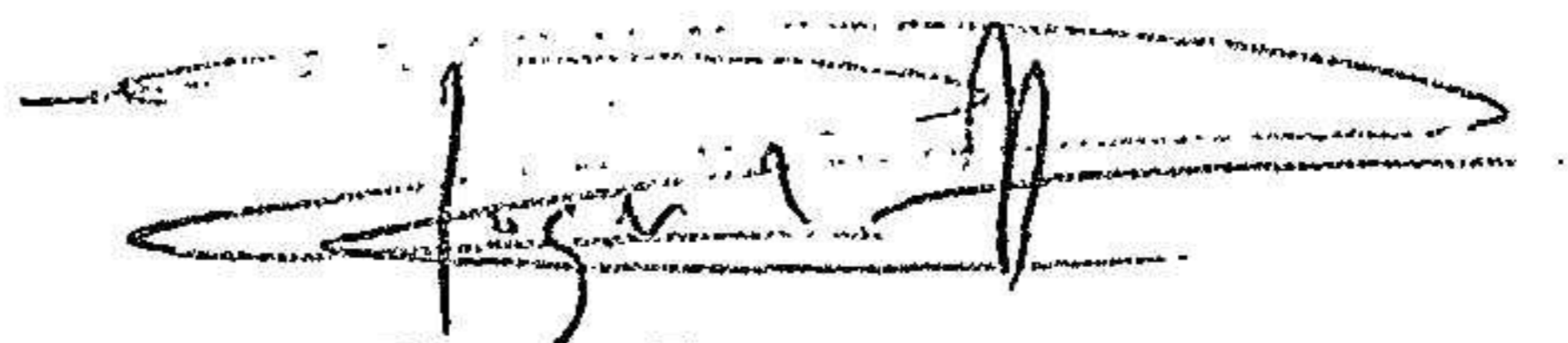
Not 3 Långfristiga skulder

Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 5 760 tkr (fg år 5 760 tkr).

Falkenberg den 3 februari 2023



Krister Lindén
Ordförande



Roger Pettersson



Ulf Pentéus

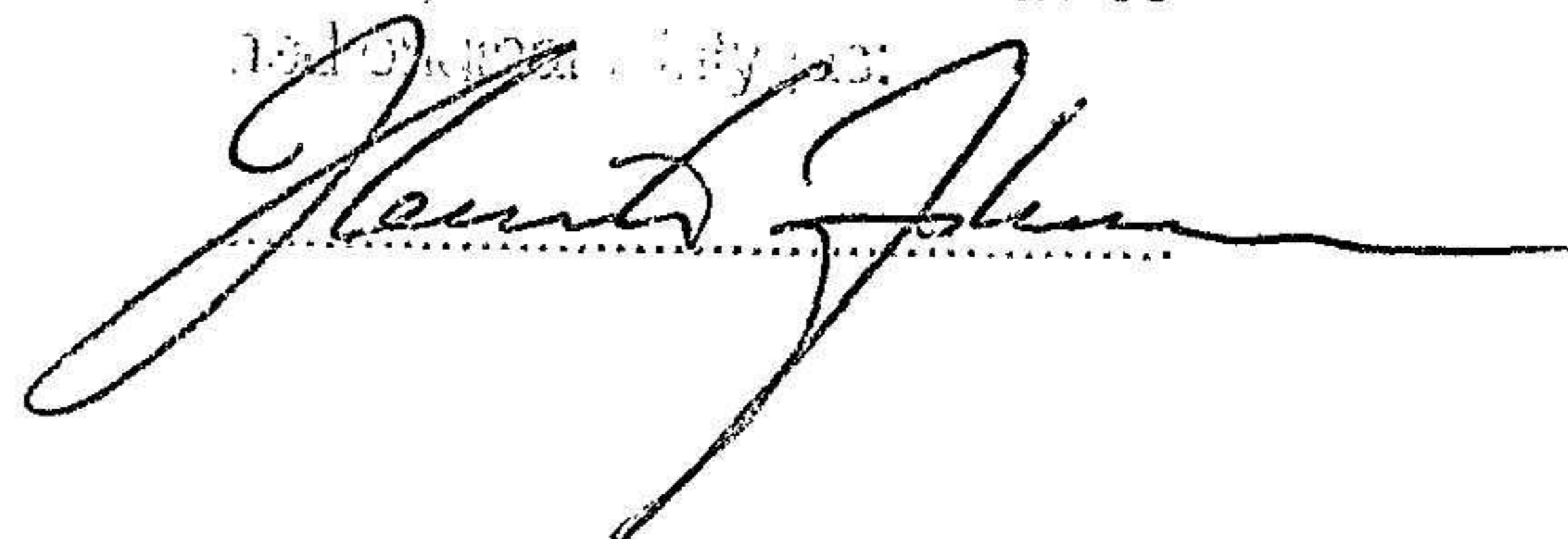
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

protokollens överensstämmelse
med originalutgåvan:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KUR Fastighet AB

Org.nr 559091-3322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KUR Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KUR Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KUR Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KUR Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KUR Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

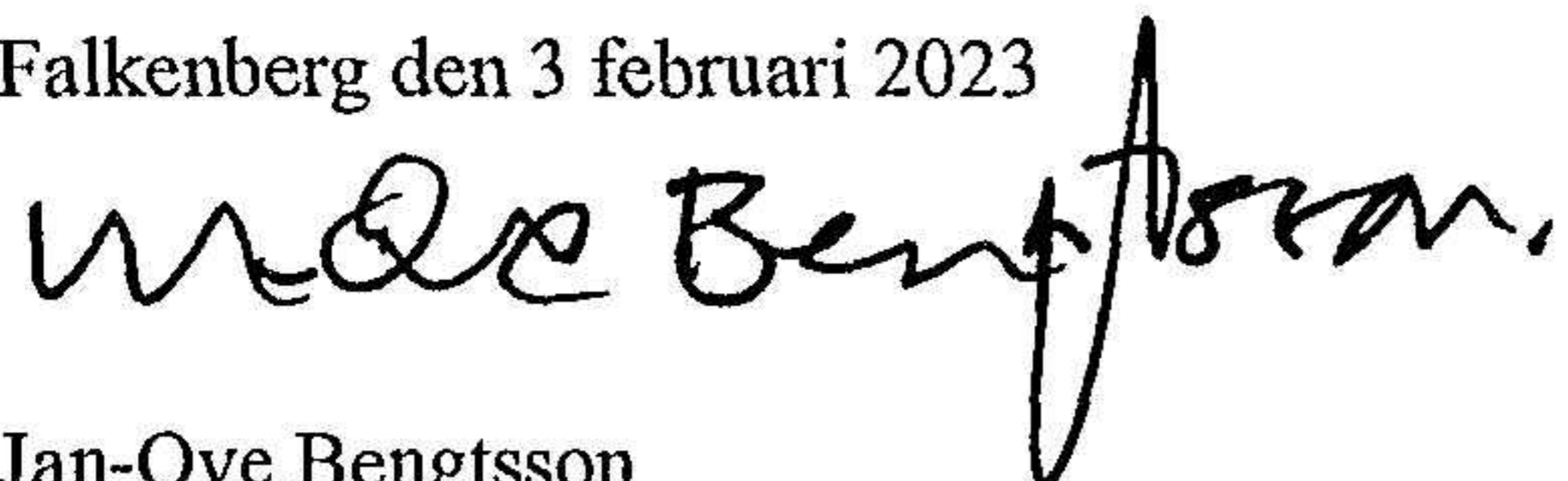
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 3 februari 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Protokollans överensstämmande
med Original

