

Årsredovisning

för

C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB

556695-1025

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2 / " 2022


Magnus Danielson

Styrelsen för C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver byggnation, förvaltning, underhåll och uthyrning av fastigheter äger och förvaltar fastigheten Ångpannan 9.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 4 475 | 3 743 | 3 307 | 3 299 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 440 | 658 | 744 | 748 |
| Soliditet (%) | 4,2 | 1,6 | 4,6 | 2,8 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -253 570 | 607 824 | 454 254 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 607 824 | -607 824 | 0 |
| Årets resultat | | | 997 100 | 997 100 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 354 254 | 997 100 | 1 451 354 |

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 100 tkr (100 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 354 254 |
| årets vinst | 997 100 |
| | 1 351 354 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 351 354
1 351 354

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 475 174

3 742 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 475 174

3 742 511

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 217 650

-1 433 643

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-793 519

-793 519

Summa rörelsekostnader

-2 011 169

-2 227 162

Rörelseresultat

2 464 005

1 515 349

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 024 094

-857 525

Summa finansiella poster

-1 024 094

-857 525

Resultat efter finansiella poster

1 439 911

657 824

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-210 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-210 000

-50 000

Resultat före skatt

1 229 911

607 824

Skatter

Skatt på årets resultat

-232 811

0

Årets resultat

997 100

607 824

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 793 017

27 586 536

Summa materiella anläggningstillgångar

26 793 017

27 586 536

Summa anläggningstillgångar

26 793 017

27 586 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

419 612

370 880

Fordringar hos koncernföretag

6 159 649

0

Övriga fordringar

1 832

768

Summa kortfristiga fordringar

6 581 093

371 648

Kassa och bank

Kassa och bank

1 250 488

127 811

Summa kassa och bank

1 250 488

127 811

Summa omsättningstillgångar

7 831 581

499 459

SUMMA TILLGÅNGAR

34 624 598

28 085 995

(Handwritten mark)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 254

-253 571

Årets resultat

997 100

607 824

Summa fritt eget kapital

1 351 354

354 253

Summa eget kapital

1 451 354

454 253

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 271 500

25 200 000

Summa långfristiga skulder

30 271 500

25 200 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 302 000

720 000

Förskott från kunder

810 677

0

Leverantörsskulder

60 006

12 233

Skulder till koncernföretag

358 268

866 409

Skatteskulder

232 811

0

Övriga skulder

16 135

18 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 847

814 969

Summa kortfristiga skulder

2 901 744

2 431 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 624 598

28 085 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 675 919 | 39 675 919 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 675 919 | 39 675 919 |
| Ingående avskrivningar | -12 089 383 | -11 295 864 |
| Årets avskrivningar | -793 519 | -793 519 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 882 902 | -12 089 383 |
| Utgående redovisat värde | 26 793 017 | 27 586 536 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 25 063 500 | 22 320 000 |
| | 25 063 500 | 22 320 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Fastighetslån, Ångpannan | -30 271 500 | -25 200 000 |
| Kortfristig del av långfristiga skulder | -1 302 000 | -720 000 |
| | -31 573 500 | -25 920 000 |

2022110307840

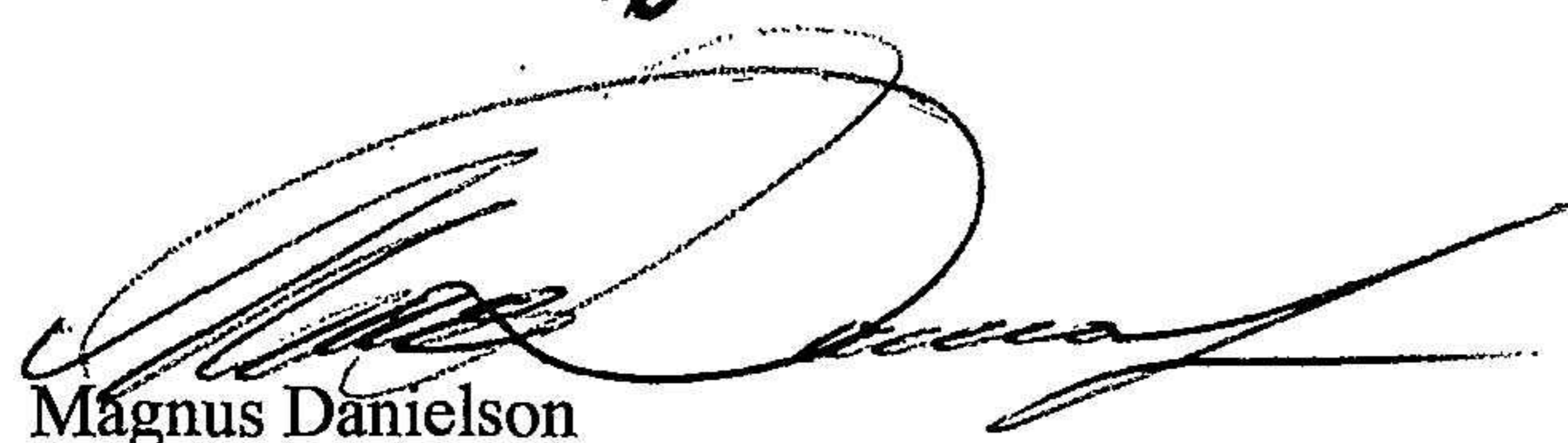
Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 32 550 000 | 32 550 000 |
| | 32 550 000 | 32 550 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

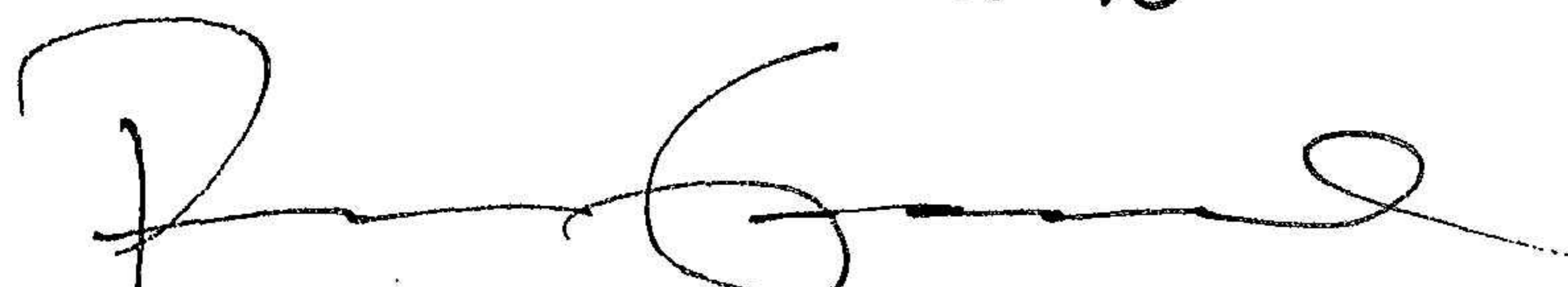
| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser till förmån för Clearwater Sweden AB, 556914-6375 | 450 000 | 450 000 |
| | 450 000 | 450 000 |

Stockholm *31 / 10* 2022



Magnus Danielson

Vår revisionsberättelse har lämnats *31 / 10* 2022



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556695-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB:

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: