

Årsredovisning

för

Jato U18 AB

559251-8236

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Jato U18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	521	491	481	441
Resultat efter finansiella poster	-139	111	126	114
Soliditet (%)	35,1	35,7	34,5	32,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 812 021	94 611	1 956 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 611	-94 611	0
Årets resultat			-1 603	-1 603
Belopp vid årets utgång	50 000	1 906 632	-1 603	1 955 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 906 632
årets förlust	-1 603
	1 905 029
disponeras så att i ny räkning överföres	1 905 029
	1 905 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	521 178	491 116
Övriga rörelseintäkter	0	34 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	521 178	525 266

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-451 125	-222 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 967	-97 967
Summa rörelsekostnader	-549 092	-320 362
Rörelseresultat	-27 914	204 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	316	487
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 839	-94 580
Summa finansiella poster	-111 523	-94 093
Resultat efter finansiella poster	-139 437	110 811

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	139 990	11 189
Summa bokslutsdispositioner	139 990	11 189
Resultat före skatt	553	122 000

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 156	-27 389
Årets resultat	-1 603	94 611

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 735 210	4 833 177
Summa materiella anläggningstillgångar		4 735 210	4 833 177
Summa anläggningstillgångar		4 735 210	4 833 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 086 634	1 086 634
Övriga fordringar		4 637	4 589
Summa kortfristiga fordringar		1 091 271	1 091 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 605	188 559
Summa kassa och bank		61 605	188 559
Summa omsättningstillgångar		1 152 876	1 279 782
SUMMA TILLGÅNGAR		5 888 086	6 112 959

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 906 632

1 812 021

Årets resultat

-1 603

94 611

Summa fritt eget kapital

1 905 029

1 906 632

Summa eget kapital

1 955 029

1 956 632

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 000

283 990

Summa obeskattade reserver

144 000

283 990

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 636 167

3 692 582

Summa långfristiga skulder

3 636 167

3 692 582

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 436

79 496

Leverantörsskulder

0

2 771

Skulder till koncernföretag

5 325

0

Skatteskulder

10 776

35 539

Övriga skulder

749

5 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 604

56 200

Summa kortfristiga skulder

152 890

179 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 888 086

6 112 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 700	33 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 700	33 700
Ingående avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Ingående avskrivningar	-1 214 148	-1 116 181
Årets avskrivningar	-97 967	-97 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 312 115	-1 214 148
Utgående redovisat värde	4 735 210	4 833 177

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 305 123	3 374 598
	3 305 123	3 374 598

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Växjö

Jan Thorén
Jan Thorén

2026-03-17