

**Årsredovisning för**  
**LM Properties AB**

559017-6169

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Luke Messenger  
Styrelseledamot

2023-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LM Properties AB, 559017-6169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarö bedriver uthyrning av verksamhetslokal.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	143 999	143 999	143 999	143 999
Resultat efter finansiella poster	26 717	47 246	37 451	32 829
Soliditet %	16,7	15,1	13	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 876	28 631
Balanseras i ny räkning		28 631	-28 631
Årets resultat			20 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 507</b>	<b>20 156</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	156 507
Årets resultat	20 156
<b>Summa</b>	<b>176 663</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	176 663
<b>Summa</b>	<b>176 663</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		143 999	143 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>143 999</b>	<b>143 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 077	-3 266
Övriga externa kostnader		-13 608	-13 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 170	-52 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 855</b>	<b>-68 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 144</b>	<b>75 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 427	-27 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 427</b>	<b>-27 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 717</b>	<b>47 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 617</b>	<b>36 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 461	-7 615
<b>Årets resultat</b>		<b>20 156</b>	<b>28 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 426 960	1 479 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 426 960</b>	<b>1 479 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 426 960</b>	<b>1 479 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		266	265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 004	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 270</b>	<b>45 265</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 244	196 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 244</b>	<b>196 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 514</b>	<b>241 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 685 474</b>	<b>1 720 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		156 507	127 876
Årets resultat		20 156	28 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 663</b>	<b>156 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 663</b>	<b>206 507</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		68 100	67 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 100</b>	<b>67 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 190 000	1 250 000
Övriga skulder		104 100	104 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 294 100</b>	<b>1 354 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 866	21 489
Övriga skulder		34 745	30 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	41 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 611</b>	<b>92 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 685 474</b>	<b>1 720 595</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 792 150	1 792 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 792 150</b>	<b>1 792 150</b>
Ingående avskrivningar	-313 020	-260 850
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 170	-52 170
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-365 190</b>	<b>-313 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 426 960</b>	<b>1 479 130</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	994 100	1 054 100

## Underskrifter

Dalarö

*Luke Messenger*

2023-03-24

Luke Messenger  
Styrelseledamot

Datum