

# Årsredovisning

*Cinthok AB*

556679-9457

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

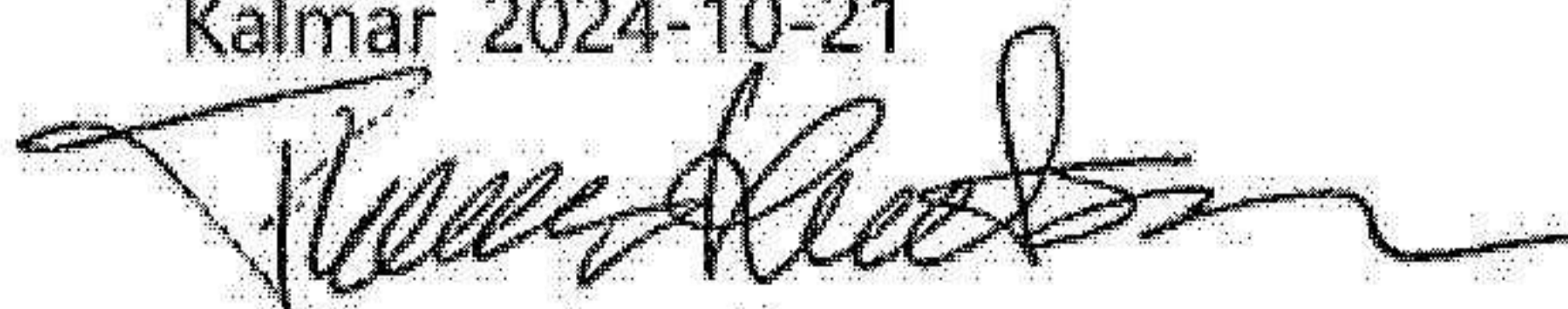
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2024-10-21



Thomas Knutsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Imperiet AB. Koncernredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen, sjunde kapitlet, tredje paragrafen. Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 305	230	96	65
Resultat efter finansiella poster	2 102	-34	15	-1 063
Soliditet %	89	28	39	19

Nettoomsättningen avviker väsentligt pga ändrad personalstruktur i koncernen där personal nu är anställd i moderbolag och fakturering sker till dotterbolag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	725 070	2 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		2 578	-2 578
Årets resultat			2 320 501
Belopp vid årets utgång	100 000	727 648	2 320 501

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	727 648
Årets resultat	2 320 501
<b>Summa</b>	<b>3 048 149</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 548 149
<b>Summa</b>	<b>3 048 149</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

AP

# RESULTATRÄKNING

1

2023-05-01  
2024-04-30

2022-05-01  
2023-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 305 001	230 000
Övriga rörelseintäkter		11 903	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 316 904</b>	<b>230 000</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-45 177	-8 000
Personalkostnader	2	-777 142	-183 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822 319</b>	<b>-191 832</b>

## Rörelseresultat

494 585

38 168

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		1 591 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 817	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 281	-72 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 607 536</b>	<b>-72 665</b>

## Resultat efter finansiella poster

2 102 121

-34 497

## Bokslutsdispositioner

3

Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		706 400	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>406 400</b>	<b>40 000</b>

## Resultat före skatt

2 508 521

5 503

## Skatter

Skatt på årets resultat		-188 020	-2 925
-------------------------	--	----------	--------

## Årets resultat

2 320 501

2 578

18

2024102303668

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 949 963	2 949 963
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	44 257	44 257
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 994 220</i>	<i>2 994 220</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 994 220</b>	<b>2 994 220</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		226 400	0
Övriga fordringar		11 934	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 266	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>242 600</i>	<i>13</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		405	1 150 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>405</i>	<i>1 150 000</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		952 073	85 304
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>952 073</i>	<i>85 304</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 195 078</b>	<b>1 235 317</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 189 298</b>	<b>4 229 537</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

17

2024102303669

2024102303670

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

727 648

725 070

Årets resultat

2 320 501

2 578

*Summa fritt eget kapital*

3 048 149

727 648

**Summa eget kapital**

**3 148 149**

**827 648**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6

749 100

449 100

**Summa obeskattade reserver**

**749 100**

**449 100**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

17 250

0

Skulder till koncernföretag

0

1 980 000

Skatteskulder

191 339

10 997

Övriga skulder

76 460

954 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**292 049**

**2 952 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 189 298**

**4 229 537**

AP

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	1,00	0,33

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023/2024	2022/2023
Erhållna koncernbidrag	706 400	40 000
Avsättning till periodiseringsfond	-300 000	0
<b>Summa</b>	<b>406 400</b>	<b>40 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 949 963	2 949 963
Utgående anskaffningsvärden	2 949 963	2 949 963
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 949 963</b>	<b>2 949 963</b>

#### 2023/2024

Företags namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Fastighetsbolaget Imperiet AB	556379-1572	Kalmar	1 000,00	376 171	-38 476

#### 2023/2024

Företags namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Imperiet AB	100,00	100,00	2 949 963

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 257	44 257
Utgående anskaffningsvärden	44 257	44 257

2024102303672

Not 6 Periodiseringsfonder 2024-04-30 2023-04-30

*Specifikation av periodiseringsfonder*

Beskattningsår 2019	73 100	73 100
Beskattningsår 2020	148 000	148 000
Beskattningsår 2022	228 000	228 000
Beskattningsår 2024	300 000	0
Redovisat värde	<b>749 100</b>	<b>449 100</b>

**UNDERSKRIFTER**

Kalmar den 18 september 2024



Thomas Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-18



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CINTHOK AB, org.nr 556679-9457

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CINTHOK AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CINTHOK ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CINTHOK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CINTHOK AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CINTHOK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AP

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 september 2024



Andreas Folke

Auktoriserad revisor