

Årsredovisning för
Varianthuset Bergvik AB
556769-7502

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av

Saad Ablahad
Styrelseledamot
2026-02-27

Saad Ablahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varianthuset Bergvik AB, 556769-7502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvalta den egna fastigheten Myskje 6:4, 6:19 belägen i Söderhamns kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Saad Yousif Invest AB, 559031-0107, med säte i Stockholm AB

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 413 574	1 592 723	1 279 226	1 338 736
Resultat efter finansiella poster	406 836	-426 796	912 428	90 025
Soliditet %	74,7	74,7	29,3	5,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 492 839	-426 796
Balanseras i ny räkning		-426 797	426 796
Årets resultat			406 836
Belopp vid årets utgång	100 000	3 066 042	406 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 066 042
Årets resultat	406 836
Summa	3 472 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 472 878
Summa	3 472 878

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2026032005103

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-
2025-08-31

2023-05-01-
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 413 574

1 592 723

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 413 574

1 592 723

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-561 913

-1 123 697

Övriga externa kostnader

-340 404

-798 917

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-104 605

-91 918

Summa rörelsekostnader

-1 006 922

-2 014 532

Rörelseresultat

406 652

-421 809

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

204

119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20

-5 106

Summa finansiella poster

184

-4 987

Resultat efter finansiella poster

406 836

-426 796

Resultat före skatt

406 836

-426 796

Årets resultat

406 836

-426 796

2026032005104

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 669 890

3 744 495

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

120 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 789 890

3 744 495

Summa anläggningstillgångar

3 789 890

3 744 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 211

47 794

Övriga fordringar

65 692

56 483

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 397

14 517

Summa kortfristiga fordringar

115 300

118 794

Kassa och bank

Kassa och bank

880 595

376 416

Summa kassa och bank

880 595

376 416

Summa omsättningstillgångar

995 895

495 210

SUMMA TILLGÅNGAR

4 785 785

4 239 705

2026032005105

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 066 042

3 492 839

Årets resultat

406 836

-426 796

Summa fritt eget kapital

3 472 878

3 066 043

Summa eget kapital

3 572 878

3 166 043

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

370 000

670 000

Övriga skulder

1 592

1 466

Summa långfristiga skulder

371 592

671 466

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 715

106 109

Skatteskulder

125 386

53 020

Övriga skulder

19 544

30 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487 670

212 782

Summa kortfristiga skulder

841 315

402 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 785 785

4 239 705

2026032005106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 938	4 219 632
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	474 306
Utgående anskaffningsvärden	4 693 938	4 693 938
Ingående avskrivningar	-949 443	-857 525
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 605	-91 918
Utgående avskrivningar	-1 024 048	-949 443
Redovisat värde	3 669 890	3 744 495

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 000	0
Utgående avskrivningar	-30 000	0
Redovisat värde	120 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27
Stockholm

Saad Ablahad

2026-02-27

Saad Ablahad
Styrelseledamot

Datum

2026032005108