

Årsredovisning

Yngve Hanson Fastighets AB

556304-1242

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Hanson

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 179	2 606	2 591	2 300	2 548
Resultat efter finansiella poster	-429	26	213	-129	-117
Balansomslutning	14 834	15 378	15 268	15 791	15 943
Soliditet %	39	40	40	40	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 068 098	1 892 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 892 222	-1 892 222
- Årets resultat				-328 959
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 960 320	-328 959

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 960 320
Årets resultat	-328 959
Summa	5 631 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 631 361
Summa	5 631 361

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 178 626	2 605 874
Övriga rörelseintäkter	139 372	115 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 317 998	2 721 794
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-608 032	-699 744
Övriga externa kostnader	-294 719	-347 364
Personalkostnader	-1 125 656	-1 116 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-464 856	-464 856
Övriga rörelsekostnader	5	27
Summa rörelsekostnader	-2 493 258	-2 628 377
Rörelseresultat	-175 260	93 417
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 654	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 353	-67 555
Summa finansiella poster	-253 699	-67 846
Resultat efter finansiella poster	-428 959	25 571
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	2 357 948
Summa bokslutsdispositioner	100 000	2 357 948
Resultat före skatt	-328 959	2 383 519
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-491 297
Årets resultat	-328 959	1 892 222

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 145 864	14 571 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 121	93 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 200 985	14 665 841
Summa anläggningstillgångar		14 200 985	14 665 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 387	34 401
Övriga fordringar		536 243	55 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 619
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		579 630	130 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 252	581 728
<i>Summa kassa och bank</i>		53 252	581 728
Summa omsättningstillgångar		632 882	712 092
SUMMA TILLGÅNGAR		14 833 867	15 377 933

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 960 320	4 068 098
Årets resultat	-328 959	1 892 222
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 631 361</i>	<i>5 960 320</i>
Summa eget kapital	5 751 361	6 080 320
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	100 000
Summa obeskattade reserver	0	100 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	199
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6 900 000	6 900 000
Skulder till koncernföretag	204 175	204 175
Övriga skulder	1 165 250	1 034 185
Summa långfristiga skulder	8 269 425	8 138 559
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	55 672	170 780
Skatteskulder	480 621	538 171
Övriga skulder	43 640	42 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	233 148	307 326
Summa kortfristiga skulder	813 081	1 059 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 833 867	15 377 933

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	21 932 001	21 914 081
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	17 920
Utgående anskaffningsvärden	21 932 001	21 932 001
Ingående avskrivningar	-7 360 155	-6 934 173
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-425 982	-425 982
Utgående avskrivningar	-7 786 137	-7 360 155
Redovisat värde	14 145 864	14 571 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 287 679	1 247 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	40 619
Utgående anskaffningsvärden	1 287 679	1 287 679
Ingående avskrivningar	-1 193 684	-1 154 810
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 874	-38 874
Utgående avskrivningar	-1 232 558	-1 193 684
Redovisat värde	55 121	93 995

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 900 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 900 000	6 900 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
------------------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Borås

Claes Hanson

Claes Hanson

2024-06-13

Eva Lindström

Eva Lindström

2024-06-13