

ÅRSREDOVISNING

för

Malmporten Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559033-4727

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Karlsson, Styrelseledamot
2026-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	3 247	458 853
Resultat efter finansiella poster	-162	-13 567	3 507	285 084
Soliditet (%)	97,21	96,64	93	83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 811	-13 567	49 244
Balanseras i ny räkning		-13 567	13 567	0
Årets resultat			-162	-162
Belopp vid årets utgång	50 000	-756	-162	49 082

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-756
Årets resultat	-162
	<hr/>
	-918

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-918
	<hr/>
	-918

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Malmporten Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559033-4727

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2023-12-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>0</u>	<u>-13 151</u>
Summa rörelsekostnader	0	-13 151
Rörelseresultat	0	-13 151
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-162</u>	<u>-424</u>
Summa finansiella poster	-162	-416
Resultat efter finansiella poster	-162	-13 567
Resultat före skatt	-162	-13 567
Årets resultat	<u>-162</u>	<u>-13 567</u>

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-11	452
Summa kortfristiga fordringar		-11	452
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 499	50 499
Summa kassa och bank		50 499	50 499
Summa omsättningstillgångar		50 488	50 951
SUMMA TILLGÅNGAR		50 488	50 951
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-756	12 811
Årets resultat		-162	-13 567
Summa fritt eget kapital		-918	-756
Summa eget kapital		49 082	49 244
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 707
Övriga skulder		1 406	0
Summa kortfristiga skulder		1 406	1 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 488	50 951

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-05-25

Malin Karlsson

Malin Karlsson

Verkställande direktör

2026-05-28