

**Årsredovisning**  
för  
**Sentar Fastigheter AB**  
556825-8916

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Tjärnberg, Styrelseledamot  
2022-10-18

Styrelsen för Sentar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller genom dotterföretag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-5	-12	-2 071
Soliditet (%)	100	100	100	94

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	39	-5	83
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-5	5	0
Årets resultat			-4	-4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>34</b>	<b>-4</b>	<b>80</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 906 tkr (2 906 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 434
årets förlust	-3 800
	<b>29 634</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	29 634
	<b>29 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 800	-5 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 800</b>	<b>-5 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 800</b>	<b>-5 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 800</b>	<b>-5 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 800</b>	<b>-5 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 800</b>	<b>-5 150</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	1 043	1 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 643</b>	<b>1 218</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	74 991	82 216
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>74 991</b>	<b>82 216</b>

**Summa omsättningstillgångar** 79 634 83 434

**SUMMA TILLGÅNGAR** 79 634 83 434

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	33 434	38 584
Årets resultat	-3 800	-5 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>29 634</b>	<b>33 434</b>

**Summa eget kapital** 79 634 83 434

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 79 634 83 434

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sentar AB	556773-9262	Stockholm

Stockholm 2022-10-17

*Oscar Tjärnberg*

Oscar Tjärnberg