

Årsredovisning

Åre Fjällager AB

556698-6294

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Staffan Olofsson , Styrelseledamot
2024-11-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och entreprenadmaskiner samt försäljning av tjänster inom dessa områden samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Bolaget äger fastigheten Åre Brattland 2:49. På fastigheten har bolaget uppfört 2 st byggnader vilka är färdigställda och hyrs ut. Den ena byggnaden används som kontor och förråd och den andra används i huvudsak som förråd.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 875 044	1 771 243	1 446 587 000	1 338 826
Resultat efter finansiella poster	168 286	76 884	80 745	24 992
Soliditet %	26	32	30	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 270 437	60 804
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-50 001	
- Balanseras i ny räkning		60 804	-60 804
- Årets resultat			196 803
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 281 240	196 803

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 281 240
<i>Årets resultat</i>	<i>196 803</i>
<i>Summa</i>	<i>1 478 043</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 378 043
<i>Summa</i>	<i>1 478 043</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 875 044	1 771 243
Övriga rörelseintäkter	0	6 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 875 044	1 777 806
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 834	-39 024
Övriga externa kostnader	-755 559	-864 438
Personalkostnader	2 -349 556	-347 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-291 086	-287 219
Summa rörelsekostnader	-1 406 035	-1 537 943
Rörelseresultat	469 009	239 863
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	15 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 723	-178 639
Summa finansiella poster	-300 723	-162 979
Resultat efter finansiella poster	168 286	76 884
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	80 017	0
Summa bokslutsdispositioner	80 017	0
Resultat före skatt	248 303	76 884
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51 500	-16 080
Årets resultat	196 803	60 804

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 366 406	3 553 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	154 300	229 167
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	169 323	169 323
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 690 029</i>	<i>3 952 115</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	134 000	101 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>144 000</i>	<i>111 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 834 029	4 063 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 344	152 583
Fordringar hos koncernföretag		1 882 205	519 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 648	43 398
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 062 197</i>	<i>715 067</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 257	290 783
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>657 257</i>	<i>290 783</i>
Summa omsättningstillgångar		2 719 454	1 005 850
SUMMA TILLGÅNGAR		6 553 483	5 068 965

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 281 240	1 270 437	
Årets resultat	196 803	60 804	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 478 043</i>	<i>1 331 241</i>	
Summa eget kapital	1 578 043	1 431 241	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	65 000	65 000	
Ackumulerade överavskrivningar	98 650	178 667	
Summa obeskattade reserver	163 650	243 667	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 931 800	3 000 000
Övriga skulder	8	1 427 481	0
Summa långfristiga skulder	4 359 281	3 000 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	68 200	68 200	
Leverantörsskulder	45 910	31 159	
Skatteskulder	44 235	5 412	
Övriga skulder	51 095	69 061	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	243 069	220 225	
Summa kortfristiga skulder	452 509	394 057	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 553 483	5 068 965	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
Not 2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
	Utgående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
	Ingående avskrivningar	-2 721 462	-2 534 243
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-187 219	-187 219
	Utgående avskrivningar	-2 908 681	-2 721 462
	Redovisat värde	3 366 406	3 553 625
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	938 203	938 203
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	967 203	938 203
	Ingående avskrivningar	-709 036	-609 036
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 867	-100 000
	Utgående avskrivningar	-812 903	-709 036
	Redovisat värde	154 300	229 167
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 323	169 323
	Utgående anskaffningsvärden	169 323	169 323
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 000	101 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 000	-

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Utgående anskaffningsvärden	134 000	101 000
	Redovisat värde	134 000	101 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000
Not 10	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

UNDERSKRIFTER

Åre

Staffan Olofsson

Staffan Olofsson

Styrelseledamot

2024-11-06

Torgny Olofsson

Torgny Olofsson

Styrelseledamot

2024-11-06

Liselott Thottmark

Liselott Thottmark

Styrelseledamot

2024-11-07