

**Årsredovisning**  
för  
**Karolippa Fastighet AB**  
559023-4380

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Mattsson, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Karolippa Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder samt värdepappersförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Matssons Stenhuggeri AB, org nr 556792-7891 med säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	0	1	801	-1
Soliditet (%)	38,9	38,4	38,4	15,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 299 962	676	<b>1 350 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		676	-676	<b>0</b>
Årets resultat			111	<b>111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 300 638</b>	<b>111</b>	<b>1 350 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 300 637
årets vinst	111
	<b>1 300 748</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 300 748
	<b>1 300 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	840
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>111</b>	<b>840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>111</b>	<b>840</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>111</b>	<b>840</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-164
<b>Årets resultat</b>	<b>111</b>	<b>676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 470 000	3 470 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	50 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>50 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 520 801</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 300 637	1 299 962
Årets resultat		111	676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 300 748</b>	<b>1 300 637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 350 748</b>	<b>1 350 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 119 088	2 170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 119 088</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		164	164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164</b>	<b>164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 520 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 000	3 470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Roger Mattsson*  
Roger Mattsson  
Verkställande direktör  
2026-03-10