

ÅRSREDOVISNING

för

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Grundsö Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-11.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2025-06-11



Lars Falk

2025061213113

ÅRSREDOVISNING

för

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 732 379	4 555 286	6 029 214	3 888 321
Resultat efter finansiella poster	728 466	958 121	703 468	723 931
Soliditet (%)	18,24	18,23	18,39	16,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 634 059	747 121	9 381 180
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		747 121	-747 121	0
Utdelning till aktieägare		-700 000		-700 000
Årets resultat			578 466	578 466
Belopp vid årets utgång	100 000	8 681 180	578 466	9 259 646

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 681 180
Årets resultat	578 466
	<u>9 259 646</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	575 000
Balanseras i ny räkning	8 684 646
	<u>9 259 646</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 575 000,00 kr. vilket motsvarar 575,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061213115

Handwritten signature and initials, possibly 'TC' with a small 'm' above it.

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 732 379	4 555 286
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 732 424</u>	<u>4 555 286</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 422 651	-1 452 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 162 043	-1 162 043
Summa rörelsekostnader		<u>-2 584 694</u>	<u>-2 614 479</u>
Rörelseresultat		2 147 730	1 940 807
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52 410	16 210
Räntekostnader	2	-1 471 674	-998 896
Summa finansiella poster		<u>-1 419 264</u>	<u>-982 686</u>
Resultat efter finansiella poster		728 466	958 121
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-211 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-211 000</u>
Resultat före skatt		578 466	747 121
Årets resultat		<u>578 466</u>	<u>747 121</u>

202506121316

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	46 992 696	48 153 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 406	9 621
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>47 001 102</u>	<u>48 163 145</u>
Summa anläggningstillgångar		47 001 102	48 163 145

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 121 998	1 159 998
Övriga fordringar		98 746	106 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 895	11 746
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 264 639</u>	<u>1 277 790</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 030 219	2 565 962
Summa kassa och bank		<u>3 030 219</u>	<u>2 565 962</u>

Summa omsättningstillgångar		4 294 858	3 843 752
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		51 295 960	52 006 897
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025061213117

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 681 180

8 634 059

Årets resultat

578 466

747 121

Summa fritt eget kapital

9 259 646

9 381 180

Summa eget kapital

9 359 646

9 481 180

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

18 400 000

Skulder till koncernföretag

21 200 000

21 200 000

Summa långfristiga skulder

39 200 000

39 600 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

57 296

153 055

Skulder till koncernföretag

150 000

530 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 129 018

1 841 869

Summa kortfristiga skulder

2 736 314

2 925 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**51 295 960****52 006 897**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper*****Redovisnings- och värderingsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper***Materiella anläggningstillgångar*****Tillämpade avskrivningstider:**

	<u>% per år</u>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-808 250	-516 111

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 845 746	60 845 746
Utgående anskaffningsvärden	60 845 746	60 845 746
Ingående avskrivningar	-12 692 223	-11 531 395
Årets avskrivningar	-1 160 828	-1 160 828
Utgående avskrivningar	-13 853 051	-12 692 223
Redovisat värde	46 992 695	48 153 523

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 051	12 051
Utgående anskaffningsvärden	12 051	12 051
Ingående avskrivningar	-2 430	-1 215
Årets avskrivningar	-1 215	-1 215
Utgående avskrivningar	-3 645	-2 430
Redovisat värde	8 406	9 621

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	37 600 000	38 000 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 18 400 000 (18 800 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	18 000 000	18 400 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Grundsö Invest AB, Org.nr 559340-0723, säte Västra Götaland, Stenungsund.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025061215120

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Stenungsund

Lars Falk

Verkställande direktör

2025-06-11



Theres Calway

2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-11.



BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

202506111912



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundsö Förvaltning AB, org.nr 556711-2676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grundsö Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundsö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grundsö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2025061213122

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grundsö Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grundsö Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

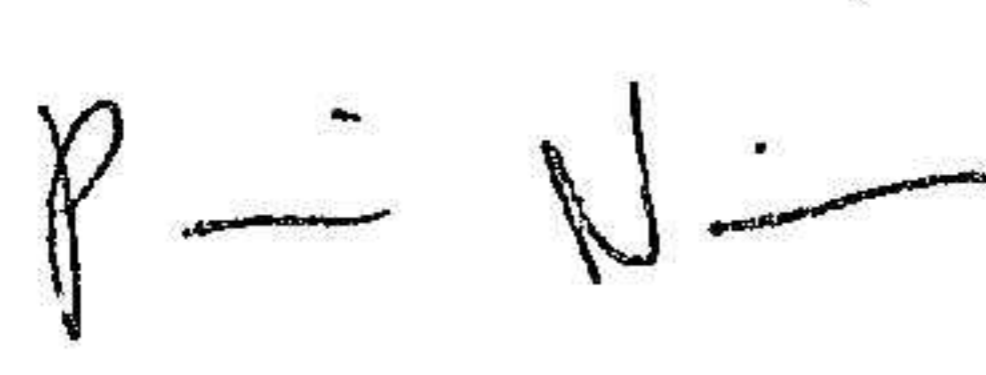
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2025

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor



2025061213134