

# Årsredovisning

för

## Sthlm Xpo AB

556630-0256

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Sahlin, Styrelseledamot

2024-11-23

Styrelsen för Sthlm Xpo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	349	292	174	147
Resultat efter finansiella poster	-254	-95	-150	-274
Soliditet (%)	75,3	77,2	81,5	81,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	2 024 779	-94 855	<b>2 042 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-94 855	94 855	<b>0</b>
Årets resultat				-254 306	<b>-254 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 000</b>	<b>1 929 924</b>	<b>-254 306</b>	<b>1 788 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 923
årets förlust	-254 306
	<b>1 675 617</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 675 617
	<b>1 675 617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		348 894	291 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>348 894</b>	<b>291 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 876	-208 754
Personalkostnader	2	-430 390	-170 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 941	-7 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-597 207</b>	<b>-386 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248 313</b>	<b>-95 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	1 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 111	-1 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 993</b>	<b>229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 306</b>	<b>-94 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-254 306</b>	<b>-94 855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-254 306</b>	<b>-94 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 971 540	1 979 481
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 971 540</b>	<b>1 979 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 971 540</b>	<b>1 979 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		334 374	311 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 984	9 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>344 358</b>	<b>321 471</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 808	343 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 808</b>	<b>343 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 166</b>	<b>665 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 375 706</b>	<b>2 644 923</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

**Summa bundet eget kapital**

**113 000**

**113 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 929 923

2 024 779

Årets resultat

-254 306

-94 855

**Summa fritt eget kapital**

**1 675 618**

**1 929 923**

**Summa eget kapital**

**1 788 618**

**2 042 923**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 309

5 742

Övriga skulder

564 029

581 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 750

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**587 088**

**601 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 375 706**

**2 644 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Andelslägenhet/ byggnadsdel	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 243 225	2 243 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 243 225</b>	<b>2 243 225</b>
Ingående avskrivningar	-263 744	-255 803
Årets avskrivningar	-7 941	-7 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 685</b>	<b>-263 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 971 540</b>	<b>1 979 481</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	87 102	87 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 102</b>	<b>87 102</b>
Ingående avskrivningar	-87 102	-87 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 102</b>	<b>-87 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-11-23

*Mats Sahlin*  
Mats Sahlin