

Årsredovisning

för

Varaslättnens Fastigheter AB

556925-6331

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Börjesson, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Varaslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	462	475	494	396
Resultat efter finansiella poster	13	-88	70	-100
Soliditet (%)	5	4	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 903	-87 501	50 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 501	87 501	0
Årets resultat			12 861	12 861
Belopp vid årets utgång	50 000	402	12 861	63 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402
årets vinst	12 861
	13 263
disponeras så att i ny räkning överföres	13 263
	13 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	461 848	474 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	461 848	474 565
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-367 371	-502 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 503	-24 503
Summa rörelsekostnader	-391 874	-526 704
Rörelseresultat	69 974	-52 139
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 554	-35 362
Summa finansiella poster	-57 113	-35 362
Resultat efter finansiella poster	12 861	-87 501
Resultat före skatt	12 861	-87 501
Årets resultat	12 861	-87 501

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 036 075	1 060 578
Summa materiella anläggningstillgångar		1 036 075	1 060 578
Summa anläggningstillgångar		1 036 075	1 060 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 405	90 618
Övriga fordringar		133 610	140 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 996	27 715
Summa kortfristiga fordringar		241 011	258 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 598	13 870
Summa kassa och bank		66 598	13 870
Summa omsättningstillgångar		307 609	272 538
SUMMA TILLGÅNGAR		1 343 684	1 333 116

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402	87 903
Årets resultat		12 861	-87 501
Summa fritt eget kapital		13 263	402
Summa eget kapital		63 263	50 402
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 199 197	1 225 801
Summa långfristiga skulder		1 199 197	1 225 801
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		24 450	16 565
Skatteskulder		7 969	9 133
Övriga skulder		10 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 005	31 215
Summa kortfristiga skulder		81 224	56 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 343 684	1 333 116

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4 %

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 738	1 247 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 738	1 247 738
Ingående avskrivningar	-187 160	-162 657
Årets avskrivningar	-24 503	-24 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 663	-187 160
Utgående redovisat värde	1 036 075	1 060 578

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 066 177	1 092 781
	1 066 177	1 092 781

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 199 197 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 172 593	1 199 197
	1 172 593	1 199 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 604	26 604
	26 604	26 604

Martin Börjesson
Martin Börjesson
Ordförande

Jens Wemmel
Jens Wemmel