

ÅRSREDOVISNING

för

Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB

Org.nr. 556542-6961

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2023-05-11



Carl Wale

Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB

Org.nr. 556542-6961

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Styckjunkaren 3 i Solna.

Förvaltning av bolagets fastighet har ombesörjts av Atlasmuren Fastigheter AB

Företagets säte är Stockholms län, Solna kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 670 333	27 010 994	27 026 015	25 573 202
Resultat efter finansiella poster	-9 441 709	-38 028 578	25 187 440	-1 713 232
Soliditet (%)	25,97	24,70	27,7	1,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	138 715 410	-37 053 081	101 782 329
Balanseras i ny räkning			-37 053 081	37 053 081	0
Ändrad bedömning nyttjandeperiod			13 399 866	0	13 399 866
Årets resultat				-9 634 402	-9 634 402
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	115 062 195	-9 634 402	105 547 793

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 062 195
Årets resultat	-9 634 402
	<u>105 427 793</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>105 427 793</u>
	105 427 793

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB

Org.nr. 556542-6961

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>28 670 333</u>	<u>27 010 994</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 670 333	27 010 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 567 773	-49 050 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 819 254	-8 817 639
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-81 386</u>
Summa rörelsekostnader		-32 387 027	-57 949 720
Rörelseresultat		-3 716 694	-30 938 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 670	5 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 735 685</u>	<u>-7 095 783</u>
Summa finansiella poster		-5 725 015	-7 089 852
Resultat efter finansiella poster		-9 441 709	-38 028 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 070 485
Förändring av överavskrivningar		<u>-192 693</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-192 693	1 070 485
Resultat före skatt		-9 634 402	-36 958 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-94 988
Årets resultat		<u>-9 634 402</u>	<u>-37 053 081</u>

2023051920250

Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB

Org.nr. 556542-6961

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	414 935 838	410 182 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4		
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		414 935 838	410 182 068

Summa anläggningstillgångar**414 935 838** **410 182 068****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		235 994	158 215
Övriga fordringar		1 175 593	241 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>354 425</u>	<u>1 476 567</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 766 012	1 875 782

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>18</u>	<u>18</u>
Summa kassa och bank		18	18

Summa omsättningstillgångar**1 766 030** **1 875 800****SUMMA TILLGÅNGAR****416 701 868** **412 057 868**

2023051920251

Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB

Org.nr. 556542-6961

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

20 000

120 000

115 062 195

-9 634 402

105 427 793

105 547 793

3 365 851

3 365 851

186 500 000

186 500 000

105 000 000

4 349 492

7 154 511

193 694

0

4 590 527

121 288 224

416 701 868

100 000

20 000

120 000

138 715 410

-37 053 081

101 662 329

101 782 329

0

0

291 500 000

291 500 000

6 000 000

697 967

9 153 708

74 128

238 109

2 611 627

18 775 539

412 057 868

2023051920252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets inköp från koncernföretag	2 994 000	776 481

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 805 979	484 352 239
Ändrad bedömning redovisat mot eget kapital	19 564 666	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-94 635
Inköp	0	2 548 375
Utgående anskaffningsvärden	506 370 645	486 805 979
Ingående avskrivningar	-76 623 911	-78 676 971
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	11 332
Ändrad bedömning redovisat mot eget kapital	-2 991 642	10 859 367
Årets avskrivningar	-11 819 254	-8 817 639
Utgående avskrivningar	-91 434 807	-76 623 911
Redovisat värde	414 935 838	410 182 068
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	43 000 000	44 000 000
Byggnader	196 200 000	117 502 000
	239 200 000	161 502 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 257 739
Kostnadsfört i samband med övergång till K2r	0	-27 257 739
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	267 500 000

Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB

Org.nr. 556542-6961

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	299 000 000	299 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Atlasmuren Fastigheter AB, Org. nr 556358-4159, säte Stockholms län, Solna kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna
2023-04-20

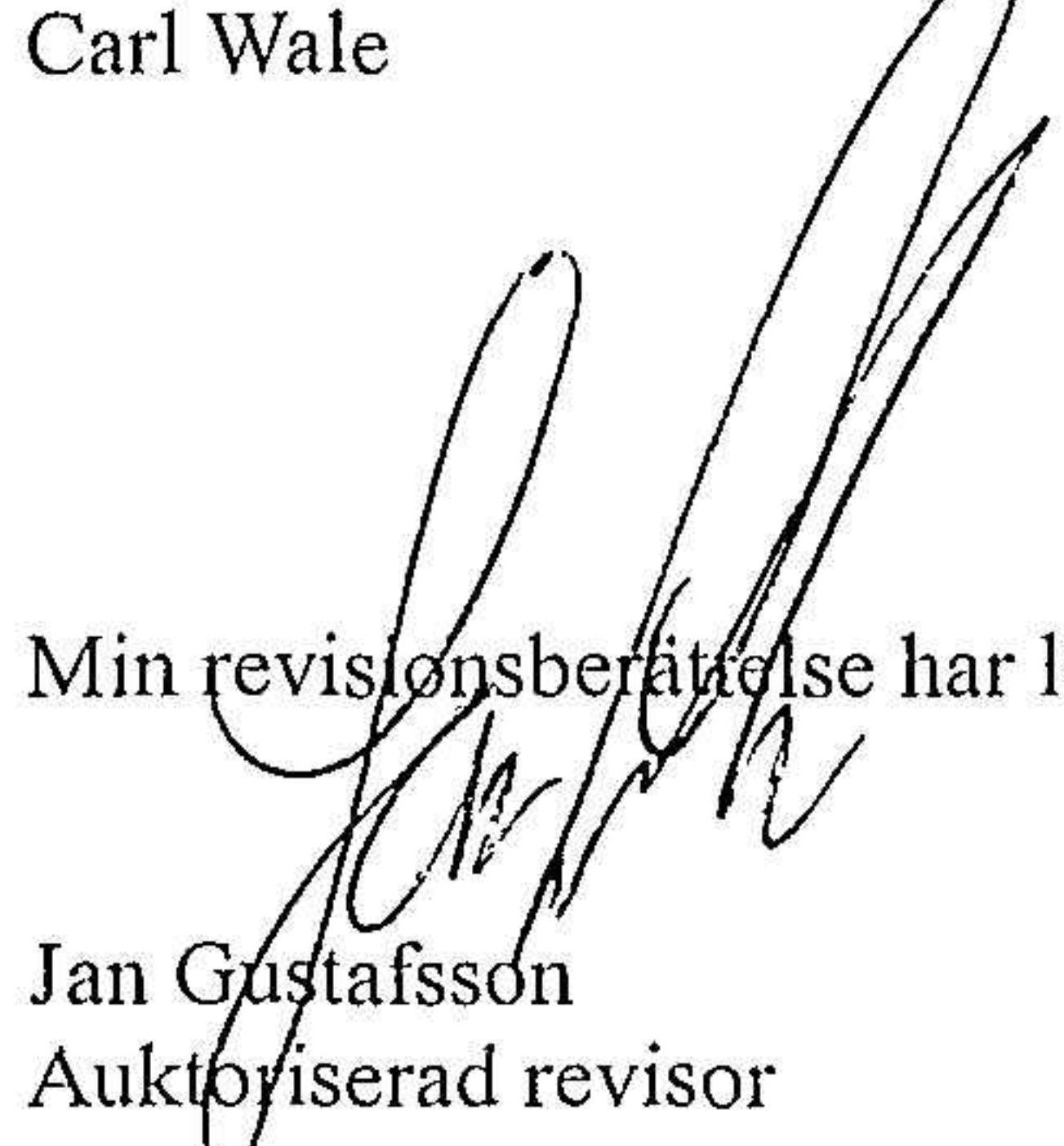


Carl Wale



Marlene Åkerberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2023.



Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Victimeras 
Pontus Hedberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB

Org.nr 556542-6961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atlasmuren Styckjunkaren 3 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Atlasmuren Styckjunkaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 april 2023

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 
Pontus Hedberg