

Årsredovisning
för
Egerydshus Sörbybacken AB
556740-3968

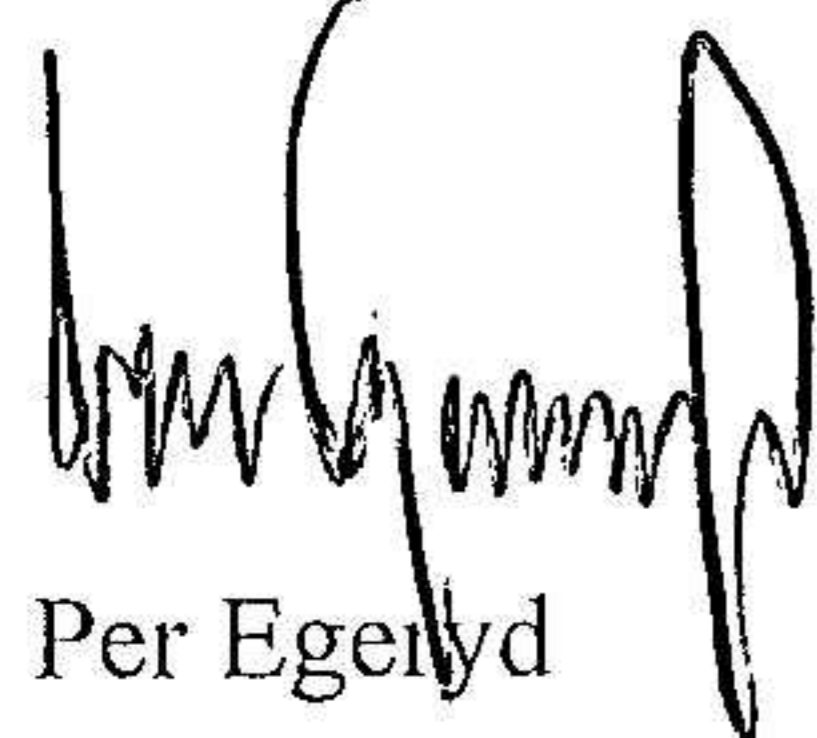
Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egerydshus Sörbybacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-04-30



Per Egeryd

Årsredovisning
för
Egerydshus Sörbybacken AB

556740-3968

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Styrelsen för Egerydshus Sörbybacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av aktivitetscentrum i Sörby i Örebro. Moderföretaget är Egeryds Hyresfastigheter AB (556876-9086). Bolaget är komplementär till Egerydshus Sektionen KB. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 040	1 981	1 408	421	150
Resultat efter finansiella poster	468	317	257	-236	-119
Soliditet (%)	7,5	5,1	5,1	3,9	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	880 716	-9 712	971 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 712	9 712	0
Årets resultat			372 008	372 008
Belopp vid årets utgång	100 000	871 004	372 008	1 343 012

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 004
årets vinst	372 008
	1 243 012
disponeras så att i ny räkning överföres	1 243 012
	1 243 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101700365

Resultaträkning

	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 040 003	1 981 244
		2 040 003	1 981 244
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-128 893	-178 166
Övriga externa kostnader		-74 590	-85 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 911 954	-1 894 960
Övriga rörelsekostnader		-217 982	0
		-2 333 419	-2 158 671
Rörelseresultat		-293 416	-177 427
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		762 579	494 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722	-237
		761 886	494 011
Resultat efter finansiella poster		468 470	316 584
Bokslutsdispositioner	2	0	-329 700
Resultat före skatt		468 470	-13 116
Skatt på årets resultat		-96 462	3 404
Årets resultat		372 008	-9 712

Balansräkning

Not 2023-03-31 2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	280 466	308 513
		280 466	308 513

Materiella anläggningstillgångar

Förbättring på annans fastighet	4	2 886 399	4 116 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 192 106	3 627 489
Pågående nyanläggningar	6	0	0
		6 078 505	7 744 402

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	11 219 498	10 456 919
Fordringar hos koncernföretag		209 781	209 781
Uppskjuten skattefordran		19 229	3 404
		11 448 508	10 670 104

Summa anläggningstillgångar		17 807 479	18 723 019
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		12 399	149 973
Aktuella skattefordringar		8 651	121 638
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 709	62 458
		30 772	334 069

<i>Kassa och bank</i>		62 872	84 665
Summa omsättningstillgångar		93 644	418 734

SUMMA TILLGÅNGAR		17 901 123	19 141 753
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not 2023-03-31 2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

871 004 880 716

Årets resultat

372 008 -9 712

1 243 012 871 004

Summa eget kapital

1 343 012 971 004

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 16 460 555 17 911 450

Summa långfristiga skulder

16 460 555 17 911 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 453 119 785

Skulder till koncernföretag

6 098 0

Övriga skulder

70 005 125 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000 14 002

Summa kortfristiga skulder

97 556 259 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 901 123 19 141 753

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Arrenderätt	13 år
-------------	-------

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-15 år
Markanläggningar	5-15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Lämnade koncerbidrag	0	329 700
	0	329 700

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	364 606	364 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 606	364 606
Ingående avskrivningar	-56 093	-28 047
Årets avskrivningar	-28 047	-28 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 140	-56 093
Utgående redovisat värde	280 466	308 513

Not 4 Förbättring på annans fastighet

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 470 280	5 066 323
Försäljningar/utrangeringar	-181 358	
Omklassificeringar	-697 359	1 403 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 591 563	6 470 280
Ingående avskrivningar	-2 353 367	-1 313 999
Försäljningar/utrangeringar	25 374	
Omklassificeringar	697 358	
Årets avskrivningar	-1 074 528	-1 039 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 705 163	-2 353 367
Utgående redovisat värde	2 886 400	4 116 913

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 646 923	4 807 490
Inköp	435 993	
Försäljningar/utrangeringar	-335 985	
Omklassificeringar	-1 003 624	839 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 743 307	5 646 923
Ingående avskrivningar	-2 019 434	-1 191 889
Försäljningar/utrangeringar	249 100	
Omklassificeringar	1 028 513	

Årets avskrivningar	-809 379	-827 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 551 200	-2 019 434
Utgående redovisat värde	3 192 107	3 627 489

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 071 261
Under året nedlagda kostnader	435 993	1 172 129
Under året genomförda omfördelningar	-435 993	-2 243 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 456 919	9 962 671
Resultat i Egerydshus Sektionen KB	762 579	494 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 219 498	10 456 919
Utgående redovisat värde	11 219 498	10 456 919

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Koncernföretag	16 460 555	17 911 450
	16 460 555	17 911 450

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Vi följer utvecklingen av kriget samt det allmänna konjunkturläget, ränteläget och inflationen mycket noga.

Egerydshus Sörbybacken AB
Org.nr 556740-3968

9 (9)

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2023101700372

Deltagare

EGERYDSHUS SÖRBYBACKEN AB 556740-3968 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per Egeryd

2023-09-29 07:09:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-09-30 15:50:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023101700373

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egerydshus Sörbybacken AB, org.nr 556740-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egerydshus Sörbybacken ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egerydshus Sörbybacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-09-30 15:51:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023101700376